

MELLÉKLETEK

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ
Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviseelő-testülete

2023. július 21-én 09.00 órakor
nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Napirend:

1./Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről
Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról
Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről
Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról
Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Döntés a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlanok felajánlásáról Előadó: Bodó Imre polgármester

6./Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézmény váltásáról
Előadó: Bodó Imre polgármester

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bodó Imre polgármester

08. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Bodó Imre polgármester

09. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Bodó Imre polgármester

Újszentiván, 2023. július 13.

Tisztelettel:



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Bodó Imre".

Bodó Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének
nyílt, rendkívüli ülésén

2023. július 21-én

Bodó Imre - polgármester

dr. Binszki Olivér - képviselő

Dunai József – képviselő

dr. Talpai János – alpolgármester

Tarjánné Kádár Piroska - képviselő


Tóth Zoltán – képviselő

Vörös László – képviselő

dr. Hajnal Péter – jegyző

Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

Dr. Holczner István Róbert



1. 2. m

RENDELET

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023.(VII. 21.) önkormányzati rendelete

Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosításáról

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022 (XI.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) A polgármester, illetve a képviselő-testület valamely tagjának kérésére az általa a jegyzőhöz írásban benyújtott hozzászólás a jegyzőkönyvhöz mellékletként kerül becsatolásra.”

2. §.

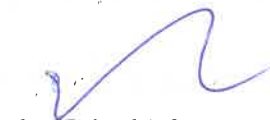
Hatályát veszti a Rendelet 10. §. (1) bekezdésének második mondata, és a 10. §. (2) bekezdése.

3. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Bodó Imre
Polgármester



dr. Hajnal Péter
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2023. július 21. napján.



dr. Hajnal Péter
Jegyző

ELŐTERJESZTÉSEK

**Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

□ 6754. Újszentiván, Fő u. 7.

□ /62/ 277-021

Iktatószám: /2023

Melléklet: 2 db

***Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület
2023. július 21-én tartandó ülésére***

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről, és az Újszentiván, belterület, 532/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés előzménye, hogy az Újszentiván Községi Önkormányzat – a továbbiakban: Önkormányzat - és a GGH Geoszolg Kft. – a továbbiakban: Hitelező - között 2018. december 16. napján adásvételi előszerződés jött létre az Újszentiván belterület 537. hrsz. alatt felvett 4 ha 8461 m2 területű, kivett major művelési ágú és Újszentiván belterület 441/46. hrsz. alatt felvett 5853 m2 nagyságú kivett út művelési ágú ingatlanokra akként, hogy a később megkötésre kerülő adásvételi szerződés pontos tárgya a fent említett ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során keletkező több építési telek.

Az adásvételi előszerződés alapján a Hitelező 8.035.120,- Ft összeget fizetett meg az Önkormányzat részére foglalo jogcímén. A szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2019. január 17. napján eredménytelenül telt el, az Önkormányzat, és a Hitelező egyebekben a határidőt közösen módosította, majd a végleges adásvételi szerződés megkötése mindkét fél érdekkörében felmerülő okok miatt nem került megkötésre. Mindezek alapján a Hitelező részére a foglalo teljes összege visszajár, valamint a szerződéskötés elmaradását követően a foglalo késedelmes visszafizetése miatt a Hitelező kamatkövetelést támaszt.

1. Hitelezőnek foglalo jogcímén 8.035.120,- Ft valamint a 2020. július 31. napjától 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszakokra a Ptk: 6:155. § alapján 3.036.047,- Ft kamatkövetelése, azaz összesen 11.071.167,- Ft követelése áll fenn az Önkormányzattal szemben.
2. A Felek között egyeztetés kezdődött a jelen követelés rendezése érdekében, melyben Hitelező ügyvezetője kifejtette azon igényét, hogy ha és amennyiben az Önkormányzat értékegyeztetés mellett egy belterületi építési telket a Hitelező rendelkezésére tud bocsájtani, úgy a Felek beszámítással rendezni tudják a követelést, az ingatlan piaci ára feletti követelésrészt pedig Hitelező elengedi. Hitelező az egyeztetések alapján megtekintette az Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, melyet a követelés rendezéseként Hitelező ügyvezetője elfogadott. Az Ingatlan vételárát előzetes szakértői vélemény 8.509.000,- Ft összegben határozta meg, a Felek pedig a követelést akként rendeznék, hogy Hitelező megvásárolja a tárgyi ingatlant, a vételár megfizetését, a felek pedig beszámítással

rendeznék, így azt Felek úgy tekintik, hogy jogilag az már korábban „megfizetésre” került.

3. A Hitelező a követelésrendezési megállapodásban kijelentette, hogy a Képviselő-testület által engedélyezett végleges adásvételi szerződés megkötése esetén további követelése sem a jelen megállapodás előzményeként rögzített adásvételi előszerződésből, sem pedig más jogviszonyból nem támaszt Önkormányzattal szemben, valamint az ingatlan vételára és az előző pontban rögzített követelés különbözetét Hitelező elengedi, azon követelés részt sem peres úton, sem pedig más módon nem érvényesíti.

Abból a célból, hogy az Önkormányzat, és a Kft. között rendezésre kerüljön a függőben lévő helyzet, kérem a Képviselő-testülettől az 1. sz. mellékletben csatolt követelésrendezési egyezség alapján támogassa a követelés rendezésének azon formáját, hogy az Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m² alapterületű kivett beépített terület művelési ágú ingatlan értékesítésre kerüljön Hitelező részére.

A függőben lévő helyzet miatt az Önkormányzatnak döntenie kell az egyezség elfogadásáról, és az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozattervezet elfogadására.

Újszentiván, 2023. 07. 13.

Bodó Imre
polgármester

.../2023. (VII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Határozati javaslat

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és dönt arról, hogy jóváhagyja a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adósságrendezési megállapodást, valamint hozzájárul az 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő Újszentiván belterület 532/59. hrsz.-ú ingatlan Kft. részére történő ingatlan értékesítéséhez.

2. A Képviselő-testület a követelésrendezési megállapodás szerint az Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt

változási vázrajz szerint kialakításra kerülő, az Újszentiván, belterület 532/59 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére Újszentiván község polgármesterét, Bodó Imrét felhatalmazza, és elfogadja, hogy a GGH Geoszolg Kft.-nek a jelen előterjesztés tárgyát képező megállapodás vonatkozásában semmiféle további követelése nem állhat fenn.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Bodó Imre polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. GGH Geoszolg Kft.
- 4 Irattár

.../2023. (VII.21) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő dokumentum tervezett tartalma

KÖVETELÉSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6600 Szentes, Berekhát tanya 20/a., cgsz.: 06-09-023118., adószám: 25788037-2-06. statisztikai számjele: 25788037-6820-113-06., önálló képviseletre jogosult: Szabó Sándor, Döbrössy Viktor, Tóth Gábor ügyvezetők), mint hitelező (továbbiakban mint **Hitelező**), valamint

Újszentiván Községi Önkormányzata (Cím: 6754 Újszentiván, Fő utca 7., Adószám: 15726951-2-06, KSH statisztikai számjel: 15726951-8411-321-06, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726951képviseli: Bodó Imre polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**) mint adós (továbbiakban, mint: **Adós**, együttesen: **Felek**) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzményként a Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 16. napján adásvételi előszerződés jött létre az Újszentiván belterület 537. hrsz. alatt felvett 4 ha 8461 m² területű, kivett major művelési

ágú és Újszentiván belterület 441/46. hrsz. alatt felvett 5853 m² nagyságú kivett út művelési ágú ingatlanokra akként, hogy a később megkötésre kerülő adásvételi szerződés pontos tárgya a fent említett ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során keletkező több építési telek.

Az adásvételi előszerződés alapján **Hitelező 8.035.120,- Ft összeget fizetett meg Adós részére foglaló jogcímén**. A szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2019. január 17. napján eredménytelenül telt el, a Felek egyebekben a határidőt közösen módosították majd a végleges adásvételi szerződés megkötése mindkét Fél érdekkörében felmerülő okok miatt nem került megkötésre, mely alapján Hitelező részére a foglaló teljes összege visszajár, valamint a szerződéskötés elmaradását követően a foglaló késedelmes visszafizetése miatt Hitelező kamatkövetelést támaszt.

1. **Hitelező kijelenti** foglaló jogcímén 8.035.120,- Ft valamint a 2020. július 31. napjától 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszakra a Ptk: 6:155. § alapján 3.036.047,- Ft kamatkövetelése, azaz összesen **11.071.167,- Ft követelése áll fenn Adóssal szemben**.
2. **Adós kijelenti**, hogy a követelés rendezése érdekében **felajánlja a kizárólagos tulajdonában álló Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m² alapterületű kivett beépítettlen terület művelési ágú ingatlanát**.

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Holczer István Róbert ügyvéd

6720 Szeged, Feketesas utca 27. fsz. 8.

3. **Hitelező kijelenti, hogy az Adós által felajánlott, első pontban rögzített építési telket a követelés rendezése érdekében elfogadja, szintén nyilatkozik, hogy azt személyesen megtekintette, az ingatlanra vonatkozó építési előírásokkal, a terület elhelyezkedésével és annak paramétereivel tisztában van.**
4. **Felek a követelés tárgyában mindezek alapján akként állapodnak meg, hogy Adós eladja a kizárólagos tulajdonában álló, Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett ingatlanát Hitelező részére, melynek vételárát előzetes szakértői vélemény alapján a Felek 8.509.000,- Ft összegben határozzák meg, és a vételár megfizetését a Felek beszámítással rendezik.**
5. Hitelező kijelenti, hogy az adásvételi szerződés sikeres megkötése esetén további követelése sem a jelen megállapodás előzményeként rögzített adásvételi előszerződésből, sem pedig más jogviszonyból nem támaszt Adóssal szemben valamint az ingatlan vételára és az 1./ pontban rögzített követelés különbözetét Hitelező elengedi, azt sem peres úton, sem pedig más módon nem érvényesíti.
6. Az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2023. október 1. napja.
7. **Felek jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Holczer István Róbert egyéni ügyvédet (székhely: 6720 Szeged, Feketesas u. 27. fsz. 8., KASZ: 36072708, telefon: +3670-3948574) bízják meg, aki a megbízást elfogadja.**
8. A Felek a követelés rendezésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek tekintetében akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás megszerkesztésének költsége Adóst terheli, míg az ingatlan megszerzésével járó költségek, **így a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költség (6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj), a nemhiteles tulajdoni lap lekérésével kapcsolatos költség (mindösszesen 3.000,- Ft), valamint az ügyvédi munkadíj a Hitelezőt fogja terhelni. Az ingatlan értékesítése kapcsán vagyonszerzési illeték nem merül fel.**
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

.....
GGH Geoszolg Kft. Hitelező
képv.: ügyvezető

.....
Újszentiván Község Önkormányzata Adós
képv.: Bodó Imre polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Dr. Holczer István Róbert ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas utca 27. fsz. 8.

>

i. 17. 3 / 2020

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

lkt. sz.:

Melléklet: -

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének

2023. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolás útján történő megszüntetése előreláthatólag 2023. július végén befejeződik, azonban a Kft. végelszámolója a Kft. könyvelését végző Sarsan Kft. útján jelezte az Önkormányzat felé, hogy megközelítőleg 900 000 Ft összegű végleges pénzeszköz átadásra van szüksége a felmerülő költségeinek, tartozásainak a kiegyenlítésére. Ezen összeg tartalmazza többek között a 2 havi bér és járulék, 2 havi könyvelési díj, 2 havi banki költség, 2 havi üzemanyag költség, egy munkavállaló szabadság megváltása (21 nap jár neki), és egy szerződéses jogviszonyból eredő tartozás összegét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023 (VII.21). Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újszentiváni Településgazdálkodási Kft. részére 900 000 Ft összegű pénzeszközt véglegesen átad.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda végelszámoló
4. Irattár

h

i.d. Mib-h / 2023

Újszentiván Községi Önkormányzat

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz:

Melléklet: Szerződés tervezet

***Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének
2023. július 21-én tartandó ülésére***

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képvisel-testület!

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 30. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Újszentiván 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. sz. alatt található kivett sporttelep ingatlan sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya műfüves kis pálya részeit térítésmentesen az Újszentiván Községi Sportegyesület használatába adja.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport és ifjúsági ügyek, amelyre tekintettel a fent nevezett ingatlan használatba adását javasolt a sport és ifjúsági ügyek ellátására közfeladatellátási szerződés keretében a Sportegyesület részére átadni. A közfeladatellátási megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

Határozati javaslat

.../2023. (VII. 21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Sportegyesülettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek ellátása érdekében feladatellátási megállapodást köt, amelynek érdekében az Egyesület használatába adja az Újszentiván 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. alatti kivett sporttelep művelési ágú ingatlan sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya, műfüves kis pálya részeit.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat mellékletét képező közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

Erről értesül:

- 1/ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
3. Újszentiván Községi Sportegyesület
- 4/ Irattár

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

A szerződés létrejött egyrészről:

Név: Újszentiván Községi Önkormányzat
Székhely: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
Adószáma: **15726951-2-06**
Számlaszám: **50440016-10015809**
képviseli: Bodó Imre polgármester
mint Tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az

Név: Újszentiván Községi Sportegyesület
Székhely: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
Adószáma: 19359931-2-06
Nyilvántartási száma: 06-02-0003633
képviseli: dr. Talpai János elnök
Számlaszám: 50468366-10006753
mint használó (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése alapján, tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére, valamint (17) bekezdés b.) pontjára, jelen szerződést helyi közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra és ellentételezés biztosítása céljából kötik.
- 2./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. sz. alatt található kivett sporttelep ingatlan. Az ingatlan az alábbi részekből áll: - sportöltöző, füves labdarúgó pálya, műfüves kis pálya, Epreskert Rendezvényház és a mögötte található rendezvénytér, kültéri kondipark.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a helyi sport népszerűsítésére és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében határozatlan idejű megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlanak a sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya és a műfüves kis pálya ingatlanrészeinek ingyenes használatáról, azzal, hogy ez nem jelent kizárólagos használati jogot, az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a Sporttelepet az Önkormányzat és intézményei előre egyeztetett időpontban használja. Az Egyesület vállalja, hogy:
 - a) tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében;
 - b) gondoskodik az Egyesület szakosztályainak helyi versenyszerű működési feltételeinek a megteremtéséről;

- c) elősegíti Újszentiván Község jó hírnevének elterjesztését, mind az országon belül, mind azon kívül;
- d) rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít szervezett keretek között a település lakosai számára;
- e) elősegíti sportoló közösségek kialakulását;
- f) az óvodai és iskolai testnevelés- és sporttevékenységhez színteret biztosít.

4./ A felek megállapodnak abban, tekintettel az Egyesület céljára, tevékenységére és a 3./ pontban meghatározott célokra, hogy az Egyesület az ingatlan használatáért ellenértéket nem köteles fizetni, a használati, hasznosítási jog alapítása figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, mivel közfeladat ellátása céljából történik, ingyenes.

6./ Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Sporttelep működőképességének megtartása, valamint a Sporttelep működési költsége fedezetének biztosítása érdekében Egyesület. bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Az Egyesület az ingatlant (annak használatba át nem adott részei, egységei kivételével) bérbe adhatja, illetve annak használatát átengedheti. Az ebből befolyt bevételre az Egyesület jogosult.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen közfeladat ellátási szerződés nem biztosít kizárólagos hasznosítási jogot az Egyesület számára. A Tulajdonos önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján sportszervezet által megvalósított fejlesztési beruházás kapcsán, az önkormányzat az Egyesülettel történt előzetes egyeztetés alapján a Sporttelep szabad kapacitása terhére saját nevében használati megállapodást köthet az érintett sportszervezettel.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyonszükséglettel. A vagyonszükséglettel szerződés megléte nem mentesíti az Egyesületet az okozott kár megtérítése alól, amennyiben az az ő felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában az ő, vagy az érdekkörében eljáró személyek (pl. alkalmazottak) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be

9. A Sporttelep működtetése során az Egyesület a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa működtetett ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatokat saját költségén elvégezni. A Tulajdonost terhelő, nagyobb jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák szükségességét köteles időben jelezni Önkormányzat felé. Egyesület tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyezteti.

10./ Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület - az ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi; - az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról nem gondoskodik megfelelően; - az ingatlanon engedély

nélkül beruházást vagy felújítást végez; - a pénzbeli támogatással nem számol el a támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint.

11./ Felek egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.

12./ Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles a Sporttelepet haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas tiszta állapotban átadni, és a részére átadott eszközöket, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.

13./ Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosán együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

14.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Újszentiván, 2023. július

Újszentiván Községi Önkormányzat
képv.: Bodó Imre polgármester

Újszentiván Községi Sportegyesület
képv. : dr. Talpai János elnök

