

3. m.

i. r. : 1126-+ / 2023

Képviselői indítvány

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 15. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a tulajdonában álló munkásszálló üzemeltetését 2023. január 1. napjától kezdődően visszaveszi az azt üzemeltető Újszentiván Településgazdálkodási Kft.-től.

A munkásszálló üzemeltetésének átadását követően derült arra fény, hogy az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. a munkásszálló épületeinek villamosbiztonság-technikai minősítő irata alapján a munkásszállót - a fűtési rendszer nem megfelelő kiépítése miatt - a munkásszálló vendégeinek és dolgozóinak életét veszélyeztetve üzemeltette. Lényegében valamennyi munkásszállóban található apartman fűtése használhatatlan, amelyről a Kft. ügyvezetőjének Málbáski Nádának a kezdetektől tudomása volt, erről azonban a település jelenlegi vezetését elmulasztotta tájékoztatni. A további életveszélyes működés megszüntetése érdekében a nem megfelelően kiépített elektromos padlófűtési rendszernek az elektromos hálózatról történő leválasztása megtörtént, és a munkásszálló fűtésének jövőbeni módjáról a későbbiekben szükséges majd dönteni.

Dr. Binszki Olivér képviselő a 2023. március 28. napján a facebook internetes közösségi felületen közzé tett bejegyzése szerint már 2022. júniusa óta tudomással bírt a fűtési rendszer életveszélyes voltáról, azonban - cinkosan összejátszva Málbáski Náda ügyvezetővel feltételezhetően jogtalan anyagi, illetve politikai haszonszerzés elérése érdekében - az Önkormányzat jelenlegi vezetését erről önös, pitiáner, politikai haszonszerzésének szándékától vezérelve semmilyen formában nem tájékoztatta, holott lehetősége az bőségesen lett volna rá.


Dr. Binszki Olivér képviselő a képviselő-testület többi tagjához hasonlóan 2022. július 15. napján a jogszabályok szerint az alábbi esküt tette le:

Én, *(eskütevő neve)* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. Települési önkormányzati tisztségemből eredő feladataimat *Újszentiván* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

A fentiekből világosan kitűnik, hogy Dr. Binszki Olivér képviselő az általa tett esküvel ellentétben nem *Újszentiván* fejlődésének előmozdítása érdekében teljesítette, hanem kizárólag Önös politikai érdekeinek előmozdítása érdekében.

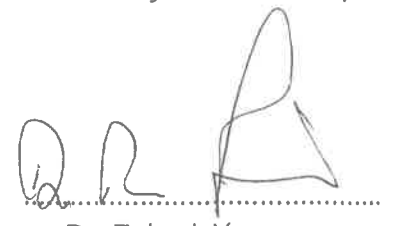
Erre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek ideiglenes három tagú bizottság felállítását a dr. Binszki Olivér képviselőnek a munkásszálló életveszélyes üzemeltetésében játszott szerepének kivizsgálására.


Újszentiván, 2023. április 14.


.....
Dunai József
önkormányzati képviselő


.....
Tóth Zoltán
önkormányzati képviselő


.....
Bodó Imre
polgármester


.....
Dr. Talpai János
alpolgármester


.....
Tarjánné Kádár Piroska
önkormányzati képviselő

Előterjesztés

Tárgy: Döntés ideiglenes bizottság felállításáról

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Binszki Olivér képviselő 2023. március 28. napján kelt, a facebook internetes közösségi felületen közzé tett bejegyzésére figyelemmel javaslom az Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének 35. § (2) bekezdése alapján három tagú ideiglenes bizottság felállítását annak kivizsgálása érdekében, hogy dr. Binszki Olivér képviselő milyen szerepet játszott a munkásszálló életveszélyes állapotban történő működtetésében, és adott esetben milyen anyagi haszon elérése érdekében mulasztotta el ezen rendkívül fontos információ megosztását az önkormányzat vezetésével vagy az illetékes hatóságokkal.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozat meghozatalára.

h B M

RENDELET

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023.(IV. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosításáról


Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022 (XI.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe ezen Rendelet melléklete lép.

2. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Bodó Imre
Polgármester




dr. Hajnal Péter
Jegyző

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2023. április 28. napján megtörtént.




Dr. Hajnal Péter
jegyző

A polgármester képviselő-testülettől átruházott hatásköre

1. A jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást (A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű állami szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény (Továbbiakban: Htv.) 138. §. (3) bek. g.) pont).
2. Tájékoztatja a lakosságot a helyi adóból származó bevételek összegéről (Htv. 138. § (3) bek. h.) pont).
3. Elemi kár mértékének megállapítására kárbecslő bizottságot hoz létre (Htv. 138. § (2) bek. e.) pont).
4. Együttműködik a Fogyasztóvédelmi Felügyelőséggel, illetve Felügyelőségekkel és felkérheti őket vizsgálat lefolytatására.
5. A képviselő-testület nevelési- intézmény megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése előtt a polgármester beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének a véleményét.
6. Dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát (A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b.) és d.) pont).
7. A Polgármester feladata a nemzetközi partnerkapcsolatok szervezése, kezelése és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása.

SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK MEGÁLLAPÍTÁSA

A polgármester megállapít

1. krízistámogatást kamatmentes kölcsönben
2. családtámogatási támogatást
3. temetési támogatást
4. köztemetést

GAZDÁLKODÁSI FELADATOK

A polgármester saját hatáskörében

1. **dönthet** az 500.000 Ft-ot meg nem haladó értékpapír forgalom (eladás és vétel) lebonyolításáról
2. az Önkormányzat vagyonát érintő ügyekben 2. 500. 000,- Ft értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat.
3. **dönthet** az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei lekötéséről vagy befektetéséről, továbbá a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosításról 1.000. 000 értékhatárig a képviselő-testület soron következő ülésén történő tájékoztatása mellett.
4. Dönt a célhoz nem kötött források betétként történő elhelyezéséről (Ötv. 88.§. c.) pont)
5. Dönt egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről (Ötv.88.§. d.) pont)
6. Ellenőrzi a köznevelési intézmény, valamint a szociális szolgáltató központ újszentiváni egységének gazdálkodását és működésének törvényességét.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügy és Szociális Bizottság képviselő-testülettől átruházott hatásköre

1. dönt a kölcsönként nyújtott települési krízis támogatás méltányosságból történő elengedéséről vagy mérsékléséről
2. lakhatási támogatást állapít meg
3. megállapít krízistámogatást pénzben

S. G. M.

RENDELET

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023.(IV. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2013. (V. 31.) számú rendeletének módosításáról

Újszentiván Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5§. 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (5) Az SZMSZ rendelkezéseinek megfelelően a polgármester saját hatáskörében az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben 2.500. 000 forint értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat.”

2. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Bodó Imre
Polgármester



dr. Hajnal Péter
Jegyző

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2023. április 28. napján megtörtént.



dr. Hajnal Péter
Jegyző

ELŐTERJESZTÉSEK

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2023. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. § (1) bekezdés szerint: „A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása. Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (továbbiakban Kft.) tekintetében a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja. Mivel a Kft az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező társaság, így a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolót a Képviselő-testületnek mint alapítónak kell elfogadnia.

A Kft. a fenti rendelkezésnek megfelelően elkészítette, és az Önkormányzat részére benyújtotta a 2022. évi egyszerűsített beszámolóját.

A Kft. a törvényi kötelezettségének megfelelően a Képviselő-testület által elfogadott beszámolót a céginformációs szolgáltatásnak elektronikus úton megküldi.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Újszentiván, 2023. április 26.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023 (IV.28). Kh.

Tárgy: Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. beszámolójának elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület elfogadja az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló egyszerűsített éves beszámolót.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Málbáski Náda ügyvezető*

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda ügyvezető
3. Irattár

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2023. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. december 15. napján döntés született a testületi részéről arról, hogy 2023. január 1. napjától kezdődően az Önkormányzat üzemelteti a munkásszállót. Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. (a továbbiakban: Kft.) tevékenysége ezzel egyidejűleg kiüresedett.

Tekintettel arra, hogy a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójában foglaltak szerint a Kft. saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, emiatt a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

A fentiekre, továbbá a Kft.-nek a megalakulásától kezdődően fennálló jogszabályellenes működésére tekintettel javasoljuk a Kft jogutód nélkül történő megszüntetését végelszámolás keretében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:189. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) az alábbiakról rendelkezik:

94. § (1) A cég jogutód nélkül történő megszűnése esetén - ha a cég nem fizetéképtelen, és a cégre vonatkozó jogszabály eltérő rendelkezést nem tartalmaz - végelszámolásnak van helye.

(3) Végelszámolásra a cég legfőbb szervének elhatározása alapján kerülhet sor.

97. § (1) A végelszámolás tárgya a cégnek az a vagyona, amellyel a cég a végelszámolás kezdő időpontjában rendelkezik, továbbá az a vagyon, amelyet ezt követően a végelszámolás folyamata alatt szerez, ide nem értve a Cstv. 4. §-ának (3) bekezdésében meghatározott vagyont.

(2) A végelszámolás kezdő időpontja a jogutód nélküli megszűnésről rendelkező határozatban megállapított időpont, ami nem lehet korábbi, mint a határozat kelte.

98. § (1)- A cég legfőbb szerve - az erre irányadó jogszabályok szerint - határozatot hoz a cég jogutód nélküli megszűnéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről. A cég legfőbb szerve a határozatában megállapítja a végelszámolás kezdő időpontját és megválasztja a végelszámolót, illetve rendelkezik a cég vagyoni részesedésével működő jogalanyok, valamint

a részvételével működő alapítvány vagy egyesület sorsáról is. A végelszámolás elrendelése és a végelszámoló megválasztása a létesítő okirat módosítását nem igényli.

A Ptk. 3:109. §-a értelmében:

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(...)

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A végelszámolás cégjogi folyamata kezdő lépéseként az egyszemélyes társaság legfőbb szerve – a Képviselő-testület – határozatot kell, hogy hozzon a jogutód nélküli megszűnésről, illetve a végelszámolás elrendeléséről. A határozatban meg kell állapítani a végelszámolás kezdő időpontját – melynek 2023. május 1. napját javasoljuk – és a végelszámoló személyét.

A Ctv. szerint:

98. § (2) A végelszámolás kezdő időpontjában a cég vezető tisztségviselőjének megbízatása megszűnik. A végelszámolás kezdő időpontjától a cég önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselőjének a végelszámoló minősül.

98. § (3)– A végelszámolás kezdő időpontját követő harminc napon belül a cég korábbi vezető tisztségviselője

a) elvégzi mindazon feladatokat, melyeket számára a számviteli, az adóügyi vagy egyéb jogszabályok előírnak, és ezeket az okiratokat, valamint a cég iratanyagát a végelszámolónak legkésőbb a végelszámolás kezdő időpontjától számított harmincadik napon átadja,

b)

c) a folyamatban lévő ügyekről a végelszámolót tájékoztatja,

d) a nem selejtezhető és titkos minősítésű iratokról iratjegyzéket készít, és azokat, valamint az irattári anyagokat a végelszámolónak átadja,

e) a végelszámolás megindításáról a munkavállalókat, valamint a Munka Törvénykönyvében meghatározott szakszervezeteket, az üzemi tanácsot (üzemi megbízottat) haladéktalanul tájékoztatja.

Javasoljuk erre tekintettel, hogy a könyvvizsgálói valamint a Kft. könyvelését ellátó könyvelő iroda véleményét figyelembe véve a Kft.-nek végelszámolással történő megszüntetésének elrendelését. Végelszámolónak Málbáski Náda ügyvezetőt javaslom megválasztani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2023. április 26.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023 (IV.28). Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. megszüntetéséről

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező Újszentiván Településgazdálkodási Kft.-t, megszünteti és végelszámolását rendeli el.
A tevékenység megszüntetésének napja: 2023. április 30.
A végelszámolás kezdő napja: 2023. május 1. napja.*
- 2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2023. május 1. napjával – a végelszámolás kezdő időpontjában – a Társaság vezető tisztségviselőjének a megbízatása megszűnik.*
- 3. A Képviselő-testület a Kft. végelszámolójává Málbáski Náda jelenlegi ügyvezetőt választja, aki a végelszámolás alatt a Kft.-t önálló cégjegyzési joggal képviseli. A végelszámoló a végelszámolási eljárást a Ctv.ben és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon köteles lefolytatni. A végelszámoló a feladat ellátásáért havi bruttó 69.500,- Ft megbízási díjra jogosult.*
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a végelszámolót a szükséges intézkedések megtételére és a változás bejelentésére.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végelszámolás elrendelésével kapcsolatos döntésekhez szükséges és cégbíróági bejelentéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős:- Bodó Imre polgármester, Málbáski Náda ügyvezető

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda ügyvezető
3. Irattár

Újszentiván Községi Önkormányzat

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz: *M964/223*

Tárgy: Döntés a május 1-jei önkormányzati rendezvényről

Melléklet: -

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Az Önkormányzat 2023. május 1-jei Önkormányzati Majális rendezvényének az előkészületei már jó ideje folyamatban vannak. A szervezésben főként a Kulturális, Sport és Nemzeti Összetartozás Bizottság tagjai vesznek részt. A rendezvény kialakult programjának költségei megközelítőleg 1.000.000, -Ft összeget tesznek majd ki. Erre tekintettel javaslom ezen összegnek a biztosítását a Képviselő-testület részéről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozat meghozatalára.

Határozati javaslat

.../2023. (IV. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a május 1-jei önkormányzati rendezvényről

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. május 1. napján 10 órától az Eprekert rendezvényházban Majális rendezvényt tart, amelyre 1.000.000,- Ft költségvetése terhére biztosít.

Erről értesül:

1/ Bodó Imre polgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

3/ Irattár

Újszentiván, 2023. április 24.

Tóth Zoltán
képviselő

/2023. (IV. 28.) Kh.:

Tárgy: Döntés ideiglenes bizottság felállításáról

HATÁROZAT - Tervezet

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalt a tárgyi előterjesztést az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy három tagú ideiglenes vizsgáló bizottságot hoz létre annak kivizsgálása érdekében, hogy dr. Binszki Olivér képviselő milyen szerepet játszott a munkásszálló életveszélyes állapotban történő működtetésében, és milyen jellegű felelősség terheli az ezzel kapcsolatban tudomására jutott, de az általa eltitkolt információk miatt.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vizsgáló bizottság tagjai közé az alábbi képviselőket választja meg:
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vizsgálatot legkésőbb 2023. május 31. napjáig be kell fejezni, amely vizsgálatról készült jelentés a Képviselő-testület soron következő Képviselő-testületi ülésére kell megtárgyalásra előterjeszteni.

Felelős:

Határidő: 2023. május 31.

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Irattár



Dr. Binszki Olivér képviselő - A Mi Újszentivánunk

március 23. 10:01

...

A túl nagy falat Munkásszálló

A március 27-i testületi ülésen ismét a Munkásszállóval kapcsolatban kértem tájékoztatást. Legutóbb február 28-án kértem adatokat a szálló éves nettó árbevételeivel, illetve havi kihasználtságával kapcsolatban, melyre azóta sem kaptam választ.

Jelenleg nem ismert, pontosan hány fő és milyen árakon veszi ki a szobákat. Nem ismert a 2023. január-február-március havi kihasználtság sem. Ezekre a kérdéseimre Bodó Imre polgármester tegnap sem tudott szóban válaszolni.

Közismert, hogy éves szinten 50%-nak kell lennie a kihasználtságnak, ennek hiányában a szerződés felmondását kockáztatjuk. Március 23-án azt a választ kaptam hosszú várakozás és sorozatos telefonálás után Dr. Hajnal Péter jegyzőtől telefonon, hogy 23 fő van elszállásolva. Bodó Imre úgy fogalmazott, most van a csúcson a Munkásszálló kihasználtsága.

A 23 fő talán soknak tűnik Bodó Imrének és nagy eredményként tekint rá, de messze elmarad a szükségeshez képest: 80 férőhelyes a munkásszálló, a 23 fő durván 29 %-os kihasználtságot jelent. Az ülésen téves százalékot mondtam (18%), ami azonban nem érinti a lényegét: a 29%-os kihasználtság is messze elmarad a vállalásunkhoz képest.

A február 28-i testületi ülés végén elhangzott Tóth Zoltán képviselőtől (aki úgy tűnik képviselő létére sorra kapja a különböző megbízásokat az újszentiváni önkormányzattól, feltűnik több beruházáson, pl. Munkásszállón, Civil Házban), hogy megvizsgálta a munkásszállót és életveszélyesnek tartja, melyet a 2019-es érintésvédelmi jegyzőkönyv is megerősít.

Megkérdeztem tegnap, hogy mi az életveszélyes a Munkásszállón? Kiderült, a hidegburkolat alá beépített elektromos padlófűtés zárlatos két épületben, ami négy lakást érint, ezt hívják ők életveszélyesnek. Náda ezt a hibát nekem már tavaly júniusban jelezte, a kampány alatt. Bodó Imre és Tóth Zoltán tényleg most szereztek erről tudomást? Mert ha igen, akkor nagyon nagy a baj felkészültségükkel.

A polgármesternek nem volt válasza arra, hogy amely épületeket nem érinti a hiba, azok miért nincsenek szállóvendégekkel tele. Ez a hiba nem indokolja, miért 29%-os a kihasználtság, miért nem 50%-os.

A kivitelezési szerződés szerint garanciális hibákat az írásos bejelentéstől számított 24 órán belül felülvizsgálják a helyszínen, ezt követően történik meg a javítás. Jótállás a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 60 hónapra érvényes. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Minden ferdítés ellenére a Munkásszállónak van használatbavételi engedélye.

Az épületekbe 2021. tavaszán klíma lett beszerelve, ezt én magam is nyilvánosságra hoztam korábban. A téli hónapokban a fűtés klímával megvalósulhatott. A Munkásszálló eddig működött, télen is. Most Bodó Imre és képviselői átvették, erre hirtelen már nem használható?

Nem elfogadható kifogás a vezetőség részéről a 2019. december óta fennálló hiba arra, hogy az eddig közel 50%-on működtetett Munkásszállót Bodó Imre két hónapon át majdnem 0%-on működtette, jelenlegi legjobb eredménye pedig saját, ellenőrizetlen

Újszentiván Község Jegyzőjétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Tel./Fax: (62) 277-021

Témafelelős: dr. Hajnal Péter

Ikt. szám: 1196-S/2023.

Tárgy: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Melléklet: CS/B01/4317-2/2023.
számú szakmai segítségnyújtás
Rendelettervezet

Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény meghatározza, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben rendelkezik működésének részletes szabályairól.

A 2022. november 3. napján a Képviselő-testület elfogadta az Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.3.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ). A 2023. február 15. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen merült fel, hogy a polgármester szerződéskötési, kötelezettség-vállalási átruházott hatáskörét érintő szabályozás felülvizsgálatot igényel.

Ezzel kapcsolatban szakmai állásfoglaláskérés került megküldésre a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére, amelyre figyelemmel a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a mellékelt CS/B01/4317-2/2023. számú szakmai segítségnyújtásában leírta, hogy szükséges az SZMSZ 1. mellékletének, illetve a Vagyonszabályzat 6. § (5) bekezdése azon szövegrészének hatályon kívül helyezését, amely a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását követeli meg.

A fentiekre tekintettel szükséges az SZMSZ módosítása.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Újszentiván, 2023. április 25.

Tisztelettel:

dr. Hajnal Péter
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek kismértékű csökkenése várható

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

a felügyeleti szerv által kezdeményezett rendeletmódosítás elmulasztása törvényességi felügyeleti intézkedést vonna maga után

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET TERVEZET

Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosítása

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022 (XI.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe ezen Rendelet melléklete lép.

2. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Újszentiván, 2023. április

Bodó Imre
Polgármester

dr. Hajnal Péter
Jegyző

A polgármester képviselő-testülettől átruházott hatásköre

1. A jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást (A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű állami szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény (Továbbiakban: Htv.) 138. §. (3) bek. g.) pont).
2. Tájékoztatja a lakosságot a helyi adóból származó bevételek összegéről (Htv. 138. § (3) bek. h.) pont).
3. Elemi kár mértékének megállapítására kárbecslő bizottságot hoz létre (Htv. 138. § (2) bek. e.) pont).
4. Együttműködik a Fogyasztóvédelmi Felügyelőséggel, illetve Felügyelőségekkel és felkérheti őket vizsgálat lefolytatására.
5. A képviselő-testület nevelési- intézmény megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése előtt a polgármester beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének a véleményét.
6. Dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát (A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b.) és d.) pont).
7. A Polgármester feladata a nemzetközi partnerkapcsolatok szervezése, kezelése és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása.

SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK MEGÁLLAPÍTÁSA

A polgármester megállapít

1. krízistámogatást kamatmentes kölcsönben
2. családtámogatási támogatást
3. temetési támogatást
4. köztemetést

GAZDÁLKODÁSI FELADATOK

A polgármester saját hatáskörében

1. **dönthet** az 500.000 Ft-ot meg nem haladó értékpapír forgalom (eladás és vétel) lebonyolításáról
2. az Önkormányzat vagyonát érintő ügyekben 2. 500. 000,- Ft értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat.
3. **dönthet** az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei lekötéséről vagy befektetéséről, továbbá a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosításról 1.000. 000 értékhatárig a képviselő-testület soron következő ülésén történő tájékoztatása mellett.
4. Dönt a célhoz nem kötött források betétként történő elhelyezéséről (Ötv. 88.§. c.) pont)
5. Dönt egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről (Ötv.88.§. d.) pont)
6. Ellenőrzi a köznevelési intézmény, valamint a szociális szolgáltató központ újszentiváni egységének gazdálkodását és működésének törvényességét.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügy és Szociális Bizottság képviselő-testülettől átruházott hatásköre

1. dönt a kölcsönként nyújtott települési krízis támogatás méltányosságból történő elengedéséről vagy mérsékléséről
2. lakhatási támogatást állapít meg
3. megállapít krízistámogatást pénzben



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Dr. Hajnal Péter
jegyző úr
részére

Újszentiváni Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: CS/B01/04317-2/2023
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás –
értékhatár alatti ügyletek utólagos
jóvá hagyása
Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás
Tel.: (06-62) 680 644

Tisztelt Jegyző Úr!

2023. március 24. napján szakmai segítségnyújtásom kérte Újszentiván Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)

- az Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében, valamint
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (5) bekezdésében foglaltak jogszerűségével kapcsolatban.

A fenti jogszabályhelyek értelmében a polgármester az Önkormányzat tulajdonát érintő ügyekben 2.500.000,- Ft értékhatárig köthet szerződéseket, azonban ezek a Képviselő-testület utólagos jóvá hagyásával válnak érvényessé.

Megkeresésében a fenti rendeleti szabályok hatályon kívül helyezése mellett érvel, mert azok sértik a jogbiztonság követelményét, de hozzáteszi, hogy az előírás a gyakorlatban sem feltétlenül érvényesül. Az előadottakon túlmenően azonban álláspontom szerint **további, jogszerűségi aggályok is felmerülnek.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdésének h) pontja felhatalmazást ad a Képviselő-testületnek, hogy rendeletben határozza meg a polgármester általi forrásfelhasználás mértékét. A *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény* 5. § (8) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, kivéve, ha a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más következik. Az Möt. azonban **ilyet nem tartalmaz, tehát a jogalkotási kötelezettség fennáll.**

A fentiekből levezethető, hogy értékhatárhoz kötötten lennie kell olyan – az Önkormányzat vagyonát érintő – ügyleteknek, amelyekről a polgármester szabadon dönthet. Ezt azonban **kiüresíti az a szabály, amely mégis megköveteli ezekben az esetekben is a Képviselő-testület utólagos megerősítését. Az Önkormányzat tehát csak látszólag tett eleget jogalkotási kötelezettségének, hiszen a hatályos önkormányzati szabályozás értelmében a polgármesternek ténylegesen nincs lehetősége arra, hogy a megadott értékhatáron belül dönthessen a források felhasználásáról.**

Ezen túlmenően a szerződés érvénytelenségének kérdését a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* teljeskörűen leszabályozza, ezért annak esetköreit a Képviselő-testület eredeti jogalkotó hatáskörben sem bővítheti.

Mindezekre tekintettel **nem csak indokolt, hanem szükséges is az SZMSZ 1. mellékletének, illetve a Vagyonrendelet 6. § (5) bekezdése azon szövegrészének hatályon kívül helyezése, amely a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását követeli meg.**

Hangsúlyozandó, hogy az Möt. 68. § (4) bekezdése értelmében polgármester köteles a forrásfelhasználást érintő önálló döntéseiről tájékoztatni a Képviselő-testületet, tehát e tevékenysége a törvény rendelkezései alapján képviselő-testületi kontroll alatt van.

Megjegyzendő továbbá, hogy az SZMSZ 1. melléklete nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 129. § (2) bekezdésében meghatározott követelménynek, amely szerint a melléklet tagolása során az első szint pozitív egész számokból képzett és arab számokkal kifejezett sorszámokkal megjelölt azonos szintű szerkezeti egységeket (pl. 7. pont), minden további szint pedig az előző szintnek az adott szerkezeti egységeket tartalmazó szerkezeti egységének a megjelöléséhez szóköz nélkül kapcsolt pozitív egész számokból képzett és arab számokkal kifejezett sorszámokkal megjelölt azonos szintű szerkezeti egységekből (pl. 7.1., 7.1.1.) áll. A megfelelő szerkezeti tagolás hiányában az Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszere nem tudja végrehajtani a szükséges módosításokat, és nem teszi lehetővé a rendelet közzétételét a Nemzeti Jogszabálytárban. Javaslom tehát az SZMSZ 1. mellékletének – rendeletmódosítással történő – teljes cseréjét a JsZR. 129. § (2) bekezdésében előírt szerkezeti tagolásnak megfelelő szövegezésre.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

Dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.19 14:28:18
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.21 13:00:27
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Újszentiván Község Jegyzőjétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Tel./Fax: (62) 277-021

Témafelelős: dr. Hajnal Péter

Ikt. szám: *1125-6* /2023.

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: CS/B01/4317-2/2023. számú szakmai segítségnyújtás rendelettervezet

Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által küldött szakmai segítségnyújtásra tekintettel az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletben** a polgármester szerződéskötési, kötelezettség-vállalási átruházott hatáskörét érintő szabályozás módosítása szükséges.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya az előterjesztéshez mellékelt CS/B01/4317-2/2023. számú szakmai segítségnyújtásában kifejtette, hogy szükséges az SZMSZ 1. mellékletének, illetve a Vagyonrendelet 6. § (5) bekezdése azon szövegrészének hatályon kívül helyezését, amely a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását követeli meg.

A fentiekre tekintettel szükséges az tekintettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14 /2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Újszentiván, 2023. április

Tisztelettel:

dr. Hajnal Péter
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek kismértékű csökkenése várható

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

a felügyeleti szerv által kezdeményezett rendeletmódosítás elmulasztása törvényességi felügyeleti intézkedést vonna maga után

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET TERVEZET

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2013. (V. 31.) számú rendeletének módosítása

Újszentiván Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5§. 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (5) Az SZMSZ rendelkezéseinek megfelelően a polgármester saját hatáskörében az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben 2.500. 000 forint értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat.”

2. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Újszentiván, 2023. április

Bodó Imre
Polgármester

dr. Hajnal Péter
Jegyző

