

E

ELŐTERJESZTÉSEK

Újszentiván Község Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz: 33621/2022

Előterjesztés

A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő testület 2023. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Újszentivánon élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét. A Htv. 2015. január 1-től hatályos módosítása értelmében az önkormányzatok adóztatási mozgástere tovább bővült azáltal, hogy jogosultakká váltak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezethessenek.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó

kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
helyi iparüzési adó
települési adó bevezetésére.

Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni. 2003 január 1-jétől az önkormányzatok a vállalkozókat terhelő adónemek esetében csak olyan kedvezményt, mentességet nyújthatnak, melyre a törvény kifejezetten felhatalmazást ad.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg. A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az építményadó, a telekadó, magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvény felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

Vagyoni típusú adók

Ezek az adófajták (építményadó, telekadó) valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²)
- korrigált forgalmi érték alapján.

1./ ÉPÍTMÉNYADÓ

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya: akinek az év első napján az építmény a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Mentes az adó alól:

- a szükséglakás,
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott

- egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
- a radioaktív hulladék elhelyezésére,
- a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó mértékének felső határa 2023 évben:

- az épület m²-ben számított hasznos alapterülete után, a valorizáció figyelembevételével 2.190,9-Ft/m²/év.

Újszentiván Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2021. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelete az építményadó alapját az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb. A korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás körültekintőbb szakmai előkészítést és igényel, mivel ezzel együtt jár egy állandó ingatlan szakértői státusz, aki az ingatlanok adott időszakra irányadó forgalmi értékét figyelemmel kíséri, az egyes ingatlanok állapotát, minőségét állandóan vizsgálja.

A képviselő-testület a magánszemély adóalanyokra vonatkozóan a menteségi kört az alábbiak szerint határozta meg.

Mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben az építményt kizárólag lakás céljára használja.

A jelenleg hatályos rendelet értelmében az adó mértéke a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után

**belterületen minden terület egységesen 1200 Ft/m²
külterületen 1750 Ft/m²
kivett major 1150 Ft/m²**

Amennyiben a vállalkozási tevékenység címeként – székhely, telephely vagy fióktelep – lakás van megjelölve, úgy a lakásból a ténylegesen használt alapterület – de legalább 10 m² – adókötelezettség alá esik.

Az építményadó mértékek alakulása az adónem bevezetése óta:

2013.01.01-től 800,-Ft/m²

2017.01.01-től külterület: 1.150,-Ft/m² belterület: 800,-Ft/m²

2019.01.01-től külterület: 1.750,-Ft/m² belterület: 1.200,-Ft/m²

kivett major 1.150,-Ft/m²

Építményadó kivetése 2022. évben

Megnevezés	Adótárgyak száma	Terület (m ²)	Kivetett adó (Ft)
belterület	117	5261,24	6.313.496,-
külterület	5	3496,66	6.119.155,-
összesen	122	8757,9	12.432.651,-

A környező települések építményadó mértékei:

Deszk: 1.400,-Ft/m²

Szeged: 1.845,-Ft/m²

1.595,-Ft/m²

Röszke: 250,-Ft/m²

Klárafalva: 200,-Ft/m²

2./TELEKADÓ

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya: akinek az év első napján a telek a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adó mértékének felső határa 2023 évben:

a telek m²-ben számított alapterülete után, a valorizáció figyelembevételével 398,3Ft/m²/év.

Újszentiván Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2021. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelete az adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén a telek m²-ben számított alapterülete szerint állapította meg.

A Képviselő-testület a magánszemély adóalanyokra vonatkozóan a mentességi kört kibővítette az alábbiak szerint:

A község illetékességi területén fekvő telkek közül adómentes:

(1) A körzeti földhivatal nyilvántartása szerint az 5000 m²-t meg nem haladó, a tulajdoni lapon lakóház, udvar és egyéb épületként feltüntetett és ehhez tartozó telek, telekrész, magánszemély tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes az adó alól az a telek:

a) melynek magánszemély tulajdonosa érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdése évének január 1. napjától számított 4 évig,

b) melynek magánszemély tulajdonosa a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési kötelezettségének igazoltan eleget tett, az építkezés megkezdése vagy a bejelentés megtétele évének január 1. napjától számított 4 évig. A beépítés tényét az adóalany jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozattal, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szól hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságak.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetekben amennyiben az adóalany (magánszemély tulajdonos) az építkezés megkezdésének évétől számított 4 évig a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozatot, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, vagy az ingatlant a mentesség ideje alatt elidegeníti úgy az adómentesség érvényét veszti és az adót az adómentes időszak első napjától köteles visszamenőleg megfizetni.

Az adó évi mértéke:

Az I. körzetben minden terület egységesen: 120,- Ft/m²

A II. körzetben : 234 ,- Ft/ m² – mivel ezen szövegrész más jogszabályba ütközik, ezért e rendelkezést a hatálybalépése napjára visszamenőlegesen, 2022. január 1-jei hatállyal megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.046/2021/10. sz. határozata.

Jelenleg külterületi adó mérték nincs hatályban, ezért szükséges az adómérték megállapítása az Alkotmánybírósági határozat figyelembevételével.

Kivett major: 120,- Ft/m²

Út, magánút: 50,- Ft/m²

Kivett csatorna, töltés : 0,- Ft/m²

A rendelet alkalmazásában Újszentiván Község két körzetre tagozódik:

- I. körzet: a község belterülete
 II. körzet: a község külterülete

A telekadó mértékek alakulása az adónem bevezetése óta:

2008.01.01-től	20,-Ft/m ²		
2012.01.01-től	30,-Ft/m ²		
2016.01.01-től	külterület: 60,-Ft/m ²	belterület: 30,-Ft/m ²	
2017.01.01-től	külterület: 120,-Ft/m ²	belterület: 30,-Ft/m ²	
2019.01.01-től	külterület: 240,-Ft/m²	belterület: 120,-Ft/m ²	
	kivett major: 120,-Ft/m ²		
2021.06.12-től	külterület: 235,-Ft/m²	belterület: 120,-Ft/m ²	
	kivett major: 120,-Ft/m ²	út, magánút: 120,-Ft/m ²	
2022.01.01-től	külterület: 234,-Ft/m²	belterület: 120,-Ft/m ²	
	kivett major: 120,-Ft/m ²	út, magánút: 50,-Ft/m ²	

Az Alkotmánybíróság III/319-8/2021 sz. határozata megállapította, hogy Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete 6.§ (2) bekezdésének „a II. körzetben: 240,-Ft/m²” szövegrésze ellentétes az Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdésével, valamint XXX. cikk (1) bekezdésével, és ezért azt megsemmisíti.

Az Alkotmánybíróság kimondta, hogy a telkek (építmények) adómértéke érzékenyebb a túladóztatásra, tehát ezek esetében 20-30-40%-os adóterhelés már alkotmánybírósi vizsgálatot vonhat maga után, ezért az adóterhelés a 20 %-os értékhatár alatt kell, hogy legyen.

A fenti határozat alapján (a külterületi ingatlanok 2019. évi értékének a figyelembe vételével) a külterületi adómérték a 60,-Ft/m², magánút, út esetében 30,-Ft/m² lenne az, ami megfelel az Alkotmánybíróság határozatának.

Telekadó kivetése 2022. évben

Megnevezés	Adótárgyak száma	Terület (m ²)	Kivetett adó (Ft)
------------	------------------	---------------------------	-------------------

belterület	57	62532,35	7.503.883,-
külterület	8	64707	
összesen	57	62532,35	7.503.883,-

Az Alkotmánybíróság által megfelelőnek ítélt 60,-Ft-os mértékkel számolva a külterületi adó összege az alábbiak szerint alakulna: $60,-\text{Ft}/\text{m}^2 \times 64707 \text{ m}^2 = 3.882.420,-\text{Ft}$

Összehasonlítási alapként a telekadó mértéke a környező településeken az alábbiak:

Tiszasziget:	I. és III. körzet:	70,-Ft/m ²
	II. és IV. körzet:	35,-Ft/m ²
Deszk:		110,-Ft/m ²
	bányatelek, külterület:	180,-Ft/m ²
	vízállás:	15,-Ft/m ²
	csatorna:	15,-Ft/m ²
	Út, magánút:	15,-Ft/m ²
	bányatelek-használton kívül:	10,-Ft/m ²
Szeged:		200,-Ft/m ²
Bordány:		20,-Ft/m ²
Zsombó:		25,-Ft/m ²

Kommunális jellegű adók

1./ MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Htv. értelmében:

Az adó alanya: az építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, ki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó mértékének felső határa 2023. január 1-től: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként – a valorizáció figyelembe vételével – legfeljebb 33.859,6-Ft.

Újszentiván Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2021. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelete alapján az adó mértéke 8.000,-Ft/adótárgy/év.

Mentes az épülettel be nem épített terület.

A kommunálisadó mértékének alakulása az adónem bevezetése óta:

1992.01.01-től 800,-Ft

1996.01.01-től	1.500,-Ft
2007.01.01-től	2.500,-Ft
2012.01.01-től	6.000,-Ft
2015.01.01-től	8.000,-Ft

A környező települések kommunális adó mértékei:

Deszk:	14.000,-Ft
	7.000,-Ft
Klárafalva:	8.000,-Ft
Tiszásziget:	6.000,-Ft
Kübekháza:	10.000,-Ft

Kommunális adó kivetése 2022. évben

Megnevezés	Adótárgyak száma	Kivetett adó (Ft)
összesen	561	4.352.333

2./ IDEGENFORGALMI ADÓ

A Htv. értelmében:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Mentes az adó alól:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja:

- a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
- a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

Az adó mértéke 2023. január 1-től:

-személyenként és vendégéjszakánként a valorizáció figyelembe vételével 597,5 Ft/fő/éj

Az adó beszedésére kötelezett a szállásadó. Az adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Újszentiván Község Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 15/2017. (XI.23.) sz. önkormányzati rendelete az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák száma szerint állapította meg. Az adónem 2018. január 1. naptól került bevezetésre.

A Képviselő-testület a **mentességi kört kibővítette az alábbiak szerint:**

Mentes az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,-Ft

Idegenforgalmi adó kivetés 2022. évben

Megnevezés	adóalap	Ft
vendégéjszaka	2870	574 000
mentes	2359	471 800
Kivetett adó	511	102 200

A környező települések idegenforgalmi adó mértékei:

Tiszasziget: 200,-Ft

Szeged: 500,-Ft

Makó: 400,-Ft

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az iparúzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is, mert ezzel az

adó nemmel jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény: A Htv hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

Az adó mértéke: az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2 %-a lehet.

Újszentiván Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2021. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelete szerint:

Az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a, így van további mozgástere az önkormányzatnak.

Mentes az adó fizetése alól az a házi orvos, fogorvos vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 15 millió forintot nem haladja meg.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. tv. érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is (Htv.). A változás alapján az **ideiglenes jellegű tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt, így erre az adóztatásra vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges a rendeletben - nevezetesen a 11.§ (2) bekezdést.**

Az iparüzési adó mértékének alakulása az adónem bevezetése óta:

1998.01.01-től	1 %
2002.01.01-től	1,2 %
2012.01.01-től	1,5 %

A környező települések iparüzési adó mértékei:

Tiszasziget:	1,5 %
Kübekháza:	2 %
Deszk:	2 %
Szeged:	2%

Iparüzési adó kivetés 2022. évben

Megnevezés	Adózók száma	Kivetett adó (Ft)
	162	32.986.937

TELEPÜLÉSI ADÓ

A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja. Az önkormányzatok által bevezethető települési adó nem terhelhet olyan adótárgyakat, amelyre törvényben meghatározott közteher vonatkozik. További korlátozás, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet, vagy vállalkozói minőségre tekintettel vállalkozó.

Települési adó Újszentiván közigazgatási területén **nem került bevezetésre.**

JAVASLAT

1. A koronavírus-járvány okozta gazdasági visszaesés, valamint a háború miatt kialakult energiaválság érzékenyen érinti mind a vállalkozásokat, mind a magánszemélyeket, ezért az adómértékek emelését, új települési adóbevezetését nem javaslom.
2. A telekadó tekintetében az önkormányzati rendelet módosítása szükséges, melynek célja a jogszabálysértés megszüntetése.
Az Alkotmánybíróság határozat megfelelésének érdekében **a külterületi adómérték vonatkozásában szükséges a Képviselő-testület által kialakított álláspont szerint megállapítani az adó mértékét.**

A rendelet 6.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül, amely nem tartalmazza még számszerűsítve a külterület vonatkozásában a telekadó mértékét, annak meghatározása a Képviselő-testület által kialakított közös álláspont alapján kell, hogy történjen:

„Az adó évi mértéke

(1) Az I. körzetben minden terület egységesen: 120,-Ft/m²

(2) A II. körzetben : ____, -Ft/m²

kivett major: ____, -Ft/m²

út, magánút: ____, -Ft/m²

kivett csatorna, töltés: ____, -Ft/m²

3. Az iparüzési adó tekintetében az önkormányzati rendelet módosítása szükséges, melynek célja az összhang megteremtése a törvény és a helyi rendelet között.
Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. tv. érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is (Htv.). A változás alapján **az ideiglenes jellegű tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt, így erre az adóztatásra vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges a rendeletben.**
Hatályát veszti a rendelet 11.§ (2) bekezdése.

Kérem a képviselőket az előterjesztés megvitatására, álláspontjuk kialakítására.

Újszentiván, 2022. október

Bodó Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET
Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
15/2021.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló **15/2021.(XII.23.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés kerül:**

„Az adó évi mértéke

6.§ (2) A II. körzetben : ____,-Ft/m²
kivett major: ____,-Ft/m²
út, magánút: ____,-Ft/m²
kivett csatorna, töltés: ____,-Ft/m²”

2.§

Hatályát veszti a rendelet 11.§ (2) bekezdése

3.§

Ez a rendelet 2023 január 1. napján lép hatályba.

Bodó Imre sk.
polgármester

dr. Hajnal Péter sk.
jegyző

A rendelet kifüggesztésre került:

Újszentiván, 2022.....

dr. Hajnal Péter
jegyző

Újszentiván Község Jegyzőjétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.: 3362 2/222

Tárgy: Döntés a 2022. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének egyik elengedhetetlen feltétele a közsférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, és a ki nem adott szabadság felhalmozódásának az elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának a figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az alábbiakat tartalmazza:

„15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglalt figyelembevételét.”

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

*a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”*

Az igazgatási szünet elrendelése az energiatakarékossági, gazdaságossági szempontokat is figyelembe veszi. Az évek során kialakult gyakorlat alapján egyebekben is megállapítható, hogy a foglalkoztatottak többsége a nyári, valamint a karácsony és újév közötti időszakban tervezi igénybe venni szabadsága jelentős részét, így mind a gazdaságosság, mind a Hivatal munkatársai, mind az ügyfelek szempontjából célszerű élni az igazgatási szünet elrendelésének a lehetőségével.

2022 évben az oktatási intézményeknél elrendelt téli szünet időtartama, és a kormányzati szerveknél elrendelt igazgatási szünet is indokolja a 2022. december 23.-a és 2022 január 03. között a hivatali munkavégzés szünetelését.

A jegyző az igazgatási szünet tartama alatt ügyeleti rendszerben, elsősorban távmunkavégzés elrendelésével gondoskodik az év végi zárást igénylő adóügyek, a pénzügyi zárások, jelentések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

Újsz
A Hivatal az igazgatási szünet időszakában zárva tart, a munkatársak részére szabadság kiadását rendelem el. Az ügyeleti napokra, azok időtartamára, a feladatokat végző kollegáknak szabadságot nem kell kiírni, tekintettel arra, hogy a távmunka rendes munkavégzésnek számít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Eger, 2022. 11.24.

dr. Hajnal Péter
jegyző

/2022. (XI.30.) Kh.:
Tárgy: Döntés a 2022. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

HATÁROZATI JAVASLAT

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglaltakra a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkarendjében téli igazgatási szünetet rendel el, mely 2022. december 23. napjától 2023. január 3. napjáig tart.
2. Az igazgatási szünet a Hivatallal közszolgálati jogviszonyban álló valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre, munkavállalóra, a polgármesterre és az alpolgármesterekre kiterjed.
3. A Képviselő-testülete elrendeli az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadság kiadását, azzal a feltétellel, hogy először a 2022. évben esedékes szabadságot kell kiadni, vagy ha a 2022. évi szabadság nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.
4. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetelését azzal a feltétellel, hogy a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében ügyelet elrendelésére, időtartamának és az érintettek körének meghatározására a Kttv. 96.§ (4) bekezdése alapján a jegyző jogosult.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés kihirdetéséről a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletben foglaltak alapján legkésőbb 2022. november 30. napjáig gondoskodjon.

Felelős: dr. Hajnal Péter jegyző
Határidő: 2022. november 30.

Határozatról értesítést kap:

1./ Bodó Imre polgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

4./ Pénzügy

5./ Irattár

1914

1914

1914
road
stabs

1914

1914
road
stabs

1914

1914

1914
road
stabs

1914

1914

1914