

MELLÉKLETEK

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ
Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviseelő-testülete

2022. december 15-én 11.00 órakor
nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Napirend:

1./ Tisza-Maros Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése
Előadó: Bodó Imre polgármester

2./ Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelete módosításának jóváhagyása
Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Az Egészségcentrum kialakítása Újszentivánon című pályázati felhívásra elkészített tervezési feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása
Előadó: Bodó Imre polgármester

4./ 2022. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Bodó Imre polgármester

5./ Egyebek
Előadó: Bodó Imre polgármester

Újszentiván, 2022. december 09.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Bodó Imre".

Bodó Imre
polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő – testületének
rendkívüli ülésén

2022. december 15-én 11⁰⁰ órakor

Bodó Imre - polgármester

dr. Binszki Olivér - képviselő

Dunai József – képviselő

Kiss Gábor – képviselő

dr. Talpai János – alpolgármester

Tarjáné Kádár Piroska - képviselő

Tóth Zoltán – képviselő

dr. Hajnal Péter – jegyző

Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető

Pálfalvi Gergely - MVM LUMED Kft.
Zurium GAZA alapítvány

Bodó Imre
Dr. Binszki Olivér
Dunai József
Kiss Gábor
Dr. Talpai János
Tarjáné Kádár Piroska
Tóth Zoltán

dr. Hajnal Péter
Pintér Mónika

Pály
Pintér

INDIKATÍV AJÁNLAT**Újszentiván Községi Önkormányzat számára közvilágítás korszerűsítésére**

Közvilágítási üzemeltetési engedélyes	<u>MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.</u>
Tájékoztatás tárgya	Közvilágítási aktív elemek LED-es korszerűsítéséhez kapcsolódó műszaki, gazdasági szempontok
A beruházás helyszíne	Újszentiván közigazgatási területe (205 db világítótest)
Jelenlegi állapot	<ol style="list-style-type: none"> Beépített elszámolási teljesítmény: 12,97 kW Éves villamosenergia-költség 3990 óra működéssel (2023-as versenypiaci villamosenergia-árral): 18 130 293 Ft/év Éves üzemeltetési költség: 1 065 550 Ft/év
Korszerűsítést követően	<ol style="list-style-type: none"> Korszerűsítést követően a beépített teljesítmény (autonóm fényáramszabályozással 23-04 óra között, 30% leszállítással): 6,65 kW (csökkenés 48%) Éves villamosenergia-költség 3990 óra működéssel (2023-as versenypiaci villamosenergia-árral): 9 291 373 Ft/év Éves üzemeltetési költség: 519 398 Ft/év
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás	9 385 072 Ft/év
Szolgáltatási díj (tervezés + kivitelezés anyagköltséggel)	nettó 23 897 785,- Ft + 6 452 402,- Ft ÁFA, azaz bruttó 30 350 187,- Ft
Jótállási feltételek	a kivitelezési munkára 1 év jótállást nyújt az ajánlatadó, a LED-es világítótestekre 10 év jótállást nyújt a világítótest gyártó ajánlatadó
Korszerűsítés tartalma	2. számú melléklet műszaki tartalma alapján: tervezés, engedélyeztetés, világítótestek beszerzése, anyagköltség, kivitelezés

Szeged, 2022. november 03.

**Aradi
Roland**Digitálisan aláírta:
Aradi Roland
Dátum: 2022.11.03
15:11:08 +01'00'

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.

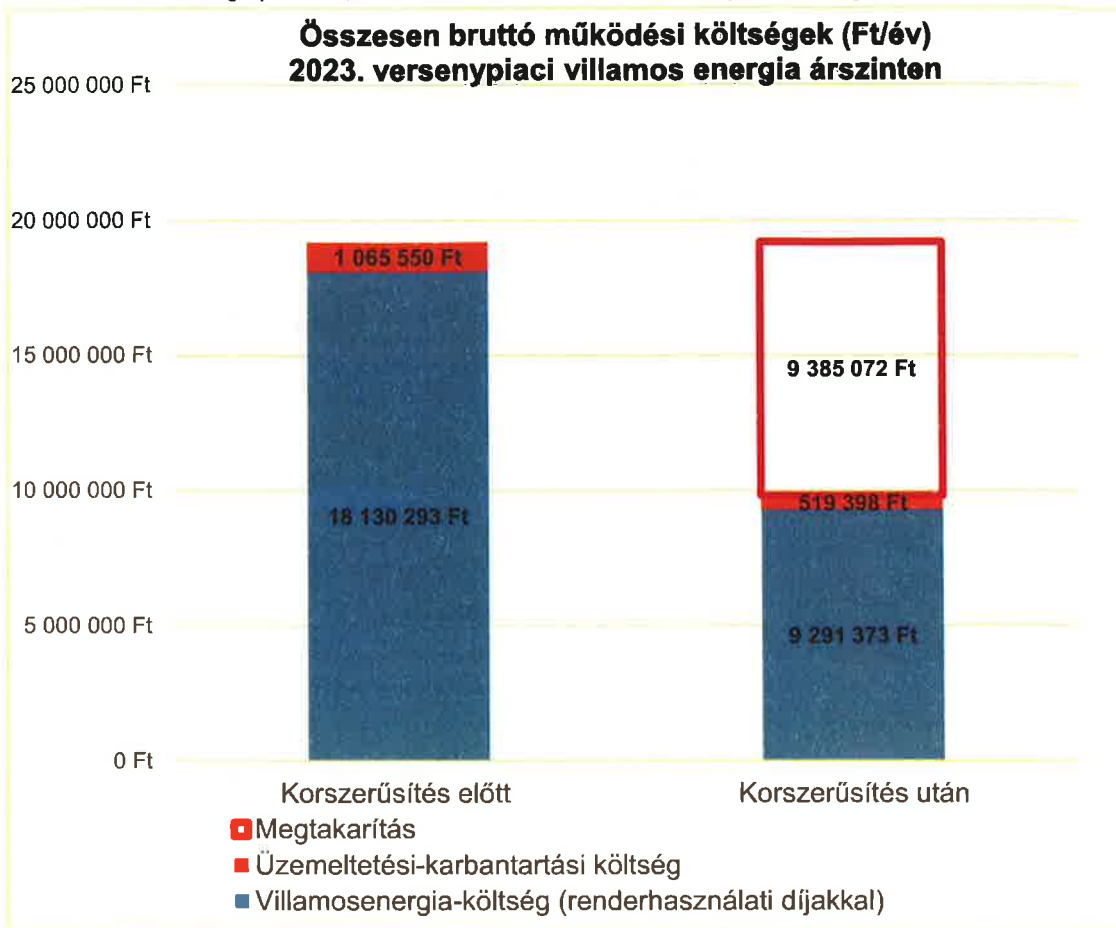
Aradi Roland
munkavállaló**Petőfi
Sándor**Digitálisan aláírta:
Petőfi Sándor
Dátum: 2022.11.03
14:57:42 +01'00'

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.

Petőfi Sándor
munkavállaló

1. számú melléklet: Korszerűsítés előtti és utáni működési költségek kimutatása

*2023. évre prognosztizált villamosenergia-díj rendszerhasználati díjakkal együtt: bruttó 347 Ft/kWh, az összesen érték függ az aktuális villamos energia piaci ártól, valamint az aktuális rendszerhasználati díjtételek összegétől



2. számú melléklet: Világítótestekre vonatkozó információk

Korszerűsítés előtt			
FF tip	Lámpatest telj.(W)	Mennyiség (db)	Összes telj. (kW)
Kpfcs 1x11W	18	35	0,63
Kpfcs 36W	47	86	4,042
Nna 100W	118	35	4,13
Nna 70W	85	49	4,165
Összesen:		205,00	12,97

Korszerűsítés után (Fényáramszabályozás)

Lámpatest típus	Lámpatest telj.(W)	Mennyiség (db)	Összes telj. (kW)
VOLTANA EVO 1/8LED/2100lm/13W/NW740/5294/LensPro/OB/AD	11	35	0,39
VOLTANA EVO 1/8LED/3200lm/24W/NW740/5295/LensPro/OB/AD	20	86	1,75
TECEO GEN2 1/40LED/9200lm/73W/WW722/5301/D60mm/GeSmFl/OB/AD	62	35	2,17
VOLTANA EVO 1/16LED/7700lm/56W/NW740/5294/LensPro/OB/AD	48	49	2,33
Összesen:		205	6,65

2. sz. m.

J. sz.: 3438-5/222

2022 DEC 12

Újszentiván Község Önkormányzata

Bodó Imre

Polgármester Úr részére

6754 Újszentiván, Fő u.7.

2/A: 001156/222

POLGÁRMESTERI HÍVÓKAL		
ÚJSZENTIVÁ		
Érkezett: 2022 DEC 12		
SZÁMA:	MELLÉKLET:	
33722/222		
Előszám:	Utószám:	Hőzdő:
		A. J.

Tárgy: méltányossági kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Pócza Edit, mint a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet elnöke az alábbi méltányossági kérelemmel fordulok Önökhöz.

Előzmények:

NOEL HOTEL-R Szociális szövetkezet fenntartásában működik a NOEL Rehabilitációs Panzió, amely idős, beteg, rehabilitációs igénylő betegek ellátását végzi. 2017. május 1-től béreljük az ingatlant 10 év határozott időre. A bérleti szerződésben 6.000.000 Ft + ÁFA kerül jóváírásra, amely ütemezetten került beépítésre. 2019. július 15-én nyitottuk meg a Panziót, előtte levő 2,5 évben az épület kialakítását, felújítását végeztük. A felújítást egy részben a 2016-ban támogatott FÓKUSZ-2016/0117 projektből fedeztük (59 913 499 Ft) támogatást kaptunk, amelyből 7 107 033 Ft kialakításra, a további felújítást, amely igen jelentős volt, önerőből oldotta meg a szövetkezet. A projektben foglalkoztatási és fenntartási kötelezettség is keletkezett. A projektben 8 fő foglalkoztatását vállaltuk, amelyet degresszív módon (csökkentett intenzitású) támogatással kellett megoldani.

A projekt kezdésében is már helyi újszentiváni lakost is foglalkoztattunk.

A projekt jövedelemtermelő tevékenységre alapoz, amely a mi esetünkben nagyon későn szinte a projekt időszak vége felé kezdődhetett el, ennek okán

jelentős volt a támogatások elszámolás, felújítás, foglalkoztatottak degresszív támogatása esetén biztosított önerő mértéke. A projektben a foglalkoztatottak létszámát növeltük, fluktuáció nem volt jelentős, jelenleg is 1 fő újszentiváni, 1 fő tiszaszigeti lakos is dolgozik. Jelenleg 1 fő újszentiváni lakos is lakónk. Újszentiváni lakónk esetében az Országos Mentőszolgálat keresett meg bennünket, mivel a helyzet úgy kívánta azonnali, soron kívüli felvételi eljárással már nálunk lehetett a lakó 10 percen belül OMSZ értesítését követően. Munkabéreket minden hónapban késedelem nélkül fizettük akkor is, mikor a lakók száma 2- 4 fő volt. 2019-ben újabb támogatást kaptunk pályázat révén FÓKUSZ-IK-2019-042 amely 19 486 706 Ft jelent - ezen összeget - főként eszközökre kellett fordítani. Jelenleg ezen évben már közel telt házzal átlagban 9-12-14 fő között mozgott lakóink száma. Jó hírnévre, szakmai eredményekre tettünk szert, jelenleg reklám nélkül is ajánlanak bennünket, a szegedi egészségügyi intézmények. A bérleti időszakban többségében a nehezített indulás, jelentős önerő okán tömbösített módon fizettük a bérleti díjat- és közüzemi díjakat. Minden esetben rendeztük a tartozásainkat, pénzügyi helyzetünkben jelentős súllyal bír a fizetések ütemezése. A tevékenységet állami normatíva nélkül kizárólag a bevételekből- és önerőből biztosítjuk. 2020 óta állandó megbízást kaptunk tehetséggondozó, fejlesztő-és szakértő munkára Hódmezővásárhely Önkormányzatától. Jelen pénzügyi helyzetünkben jelentős gondot okoz a 2019-ben támogatott 2020-ban megkezdett projekt finanszírozása, amelyből csak előleget kaptunk, és a projekt lejárt 2022.10.31-én. Támogatások lehívása most hiánypótlások után történik, ennek végső határideje 2023. február 28. A projektek fenntartási kötelezettsége így 2023.04.30, illetve az összes fenntartási- és továbbfoglalkoztatási jelentés elfogadását követően jár le. A fenntartási jelentések hiánypótlása is jelenleg folyamatban, A projektben jelölt fenntartási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséget nem csak betartva, hanem azt megnövelt (létszámmal) biztosítottuk.

2022. május 24-én pénzügyes munkatárssal email-ben egyeztettünk akkor még a saját kimutatásunk, és az Önök kimutatása tartozásról egyezett. 2022. szeptember 23-ai állapotról is kaptunk tájékoztatást, ebben még 2 061 423 Ft szerepelt. November hónapban nem kaptunk előzetes tájékoztatást arról, hogy az önök kimutatásában program hiba okán más összeg (magasabb összeg) lett a tartozás összege. A kimutatás 2022.09.23, és 2022. november 23. reggel megküldött- és már szóbeli egyeztetésen elhangzott összeg között 1 346 169 Ft

különbség szerepelt. Továbbá a november 23-án megküldött egyenleg kimutatásban már új közüzemi számla is szerepelt, ezen összegről sem volt előzetes tudomásunk. Eddigiekben is többször kellett egyeztetni, sok esetben korrigálni számlákat, (jóváírás figyelmen kívül hagyása stb). Jelen helyzetben a teljes 2019-től számított befizetések (készpénz, utalás) nyilvántartásának teljes átnézése zajlik.

Tatozásunkkal kapcsolatban méltányossági alapon kérném a vitatott vagy általunk még nem teljes körűen ellenőrzött tartozások egyeztetése végett további 14 napot szíveskedjenek biztosítani, a leegyeztetett, általunk is elfogadott tartozás megfizetésére részlefizetési ütemezés mellett 2023. február 28-ig haladékot biztosítani.

Részletfizetés:

- 2022. 12.07. 1 000 000 Ft készpénzes befizetés közüzemi tartozásra
- 2022.12.09. utalás közüzemből Önök általi egyenleg alapján fennmaradó 12.592 Ft utalása
- 2022.12.09. bérleti díjból Önök általi egyenleg alapján részlet 413 000 Ft utalása

Fennmaradó tartozást egyeztetést követő részének- és általunk is elfogadott egyenlegének 2023. 02. 28-ig történő megfizetését méltányossági alapon való engedélyezni szíveskedjenek, egyrészt a bérleti díj egyenleg vitatása miatt, másrészt a méltányossági kérelem alapján a bérleti szerződés felmondásától szíveskedjenek eltekinteni.



Pócza Edit

igazgató elnök

NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet (3.)
6754 Újszentiván, Kossuth utca 15.
Adószám: 25750874-1-06

Újszentiván 2022.12.08.

3. A. m.
↑ Szombati Csaba
✉ cím: 6723 Szeged, Dankó P. u. 26.



e-mail: szombati.terv@gmail.com
mobil: +3670-6750-751

Tárgy: **Az Újszentiváni Óvoda környezetében
(6754 Újszentiván, Fő utca 23.)
gyalogátkelőhely létesítés tervezése a
43104 jelű úton**

BODÓ IMRE
Polgármester
ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6754 Újszentiván
Fő utca 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlatkérésüket köszönettel vettem.
Tárgyi tervezési munkára az alábbi ajánlatot adom:

Tervezés műszaki tartalma:

I. Geodézia

- geodéziai felmérés,
- földhivatali alaptérkép beszerzése,

II. Elektromos munkarészek

- a. megvilágítás biztosítottságának igazolása,
- b. ha a vizsgálat eredménye nem megfelelő, akkor a megvilágítás megtervezése (opcionális),
- c. mindkét irányból sárga villogó fényjelző berendezés megtervezése,

III. Útépités

- közműnyomvonalak beszerzése,
- tervezési alaptérkép készítése a geodézia felmérés, közműnyomvonalak és földhivatali adatok alapján,
- gyalogátkelőhely útépitési tervének elkészítése,
- megközelítő járdák terve,
- forgalomtechnika,

- továbbá:
 - egyeztetés az üzemeltetőkkel,
 - egyeztetések a közműszolgáltatókkal, közműnyilatkozatok beszerzése,
 - kezelői, üzemeltetői nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzése,
 - hatósági egyeztetés és engedélyek beszerzése,
 - részvétel az engedélyezési eljárásban.

↓ Szombati Csaba
☒ cím: 6723 Szeged, Dankó P. u. 26.



e-mail: szombati.terv@gmail.com
mobil: +3670-6750-751

Ajánlati ár

Geodézia munkarész (PhgSys Kft.)

- I. 100.000,-Ft
- ÁFA 27.000,-Ft
- Összesen 127.000,-Ft

Elektromos munkarész (ELCONTECH Kft.)

- II/a 30.000,-Ft
- II/b 300.000,-Ft
- II/c 90.000,-Ft
- ÁFA 113.400,-Ft
- Összesen 533.400,-Ft

Útéptítés munkarész (Szombati Csaba e.v.)

- III. 600.000,-Ft
- ÁFA 0,-Ft
- Összesen 600.000,-Ft

A három munkarészt az ajánlatadók konzorciumi vagy külön-külön szerződéses viszonyban kívánják teljesíteni.

Szállítandó tervpéldány:

- egyeztetéshez és engedélyezéshez szükséges példányszám,
- digitális terv pdf formátumban,
- 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció.

Vállalási határidő: megegyezés szerint, de minimum 3 hónap.


Az engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások valamint az engedélyezési eljáráshoz szükséges földhivatali dokumentumok díját az ajánlott ár nem tartalmazza.

Mérnök-tervezői szakmai felelősség biztosítás száma: Groupama Biztosító 865588867.
Ajánlatomat 30 napig tartom fenn.

Bízva az ajánlat kedvező elbírálásában és a további sikeres együttműködésben

Szeged, 2022. november 21.

Köszönettel:


Szombati Csaba
okl. építőmérnök

SZOMBATI CSABA e.v.
6723 Szeged, Dankó P. u. 26.
Adószám: 68262361-126
Nyilv.t.szám: 51489722
Bank: OTP 11773339-49959390

h. sz. m.

2022.10.19.

VÉTELI AJÁNLAT

2022.10.19. napon önök részére megküldött „Vállalati stratégia” folytatásaként, következményeképp. **Bodó Imre Polgármester** úr kérésére ajánlatot is teszek az Újszentiván külterület 052/7 hrsz ingatlan vételi szándékának vonatkozásában.

Az ingatlan adatai:

- Újszentiván Rózsa út 52.
- hrsz 052/7
- területe 36.290,45 m²

A./ A korábbi értékbecslést és a szomszédos telkek értékbecsléseit figyelembe véve, valamint a hatályos bérleti szerződés elővásárlási jogával élve ingatlan vásárlási igénnyel állok elő a fent említett ingatlanra. (2016 é.b. mellékletben)

B./ Az ingatlan használati jellemzői:

- Jelenleg a szomszédos 052/6 hrsz-ú telken keresztül közelíthető meg
- A telekhatárok nem egyeznek meg a tényleges használati területtel.
- A terület nem rendelkezik közműcsatlakozásokkal.

C./ A megvásárolni kívánt terület körülbelül 10%-a alkalmas vállalkozási tevékenységre. A használati besorolása HÉSZ szerint ökológiai folyosó.

A fent jelölt jellemzőket előtérbe helyezve **nettó 5.200.000 Ft / hektár** ajánlatot terjesztek elő, mindez így összegezve a 052/7 hrsz vételi szándékának ajánlati összege nettó 18.871.034 Ft + Áfa, azaz bruttó 23.966.213 Ft.

A vételi ajánlathoz tartozó egyéb vállalások:

Önálló független bejárás kiépítése, telekhatárok rendezése, közművesítés, az alábbiakban történő részletezés szerint:

1. Bejárás biztosítása: Önkormányzat tulajdonában lévő 052/1 hrsz út (két kerítés között) szilárd burkolatának megépítése, saját kapu létesítése.
2. Vételi szerződést követően lehetőség nyílik a téves telekhatárok rendezésére. „Bovira „ részére lemondok az átlógó területről, cserébe a 052/1 hrsz határait is rendezem, azaz minden a használati állapotnak megfelelően kerül bejegyzésre a földhivatalnál az

érített területen. Az előzetes egyeztetések megtörténtek a földhivatalnál, egyszerűsített telekalakítással korrigálásra kerülnek az elterések.

3. Jelenleg a villamos energia csatlakozási pontja a 052/6 hrsz bejárataánál található, ezt saját költségem a megvásárolni kívánt területre, valamint a vízi közművek csatlakozása is az említett hrsz 052/6-on található. Szolgalmi jog bejegyzése lesz szükséges a közművek kiépítésére a volt 052/6 hrsz és 052/1 hrsz érintettségével.

A felsorolt hiányosságok megszüntetése saját erőforrásból kerül megoldásra, az eladó, Újszentiván önkormányzata anyagi támogatást nem kell, hogy nyújtson a fenn felsorolt akadályok elhárítására, mindösszesen az elkészülő földhivatali helyesbítésekhez kell hozzájárulnia, a közművek miatt szolgalmi jogot engedélyeznie kell.

Mellékletben a „vállalati stratégiánk” melyet átolvasva további lehetőségeket is biztosítottunk a vételi követően, mind szabadidős, mind környezetvédelmi, mind mezőgazdasági vonatkozásban.

Várom pozitív elbírálásukat vételi ajánlatom vonatkozásában.

Tisztelettel:

Buknicz János

Újszentiván, 2022.11.15

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: IKT-2019-606-11-
00001046/0000198

Újszentiván

Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád
Megyei Igazgatóság

Felszabadulás utca
7
6754

Budapest, 2022. december 12.

Tárgy: Tájékoztatás pénzügyi felfüggesztésről

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00019** azonosítószámú projektjére vonatkozóan **bizonylat szintű** pénzügyi felfüggesztés került rögzítésre.

A felfüggesztés kezdetének dátuma: 2022.12.12.

A felfüggesztés indoklása: A pótmunkára beérkező iratanyagban a műszaki szakértői vélemény alapján jelentős túlarazás gyanúja áll fenn. Annak piaci ár ellenőrzéséig a kapcsolódó bizonylat és fordított ÁFA (12.151.455 Ft) elszámolhatósága felfüggesztésre kerül.

Az 1. számú melléklet tartalmazza az elszámoló bizonylatokkal kapcsolatos információkat.

A felfüggesztéssel nem érintett elszámoló bizonylatok támogatástartalmának kifizetése a megfelelő ellenőrzést követően továbbra is megtörténik.

Továbbifelvilágosítás és információ az alábbi időpontokban és telefonszámon kérhető:

Telefon:	06 62 568 168
E-mail:	api.cso@allamkincstar.gov.hu
Honlap:	www.szechenyi2020.hu
Ügyfélszolgálati idő:	hétfő-csütörtök: 9:00-16:00 óráig, péntek: 9:00-13:30 óráig

Tisztelettel:

Magyar  llamkincst r Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóság

1. sz. melléklet a(z) IKT-2019-606-I1-00001046/0000198 iktatószámú levélhez - Felfüggesztéssel érintett elszámoló bizonylatok listája:

Elszámolás sorszáma	Bizonylat sorszáma	Szállító neve	Elfogadott támogatás összege (Ft)
3	3/ÁFAÖSSZ		0
3	BNNZ-2021-5	Bonanza Média Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	0



KIADÁSCSÖKKENTŐ MENEDZSMENT TERV

Takarékossági intézkedési terv

Az energiaválság miatt megszorításokra kényszerül Újszentiván Községi Önkormányzat is, így intézményeinek fontos áttekinteni milyen válságkezelő intézkedéseket kell meghozni amellet, hogy a kötelező feladatellátás biztosítása zavartalan maradjon. Szakemberek javaslatai alapján állítottuk össze az intézkedési tervet.

Előterjesztésemhez csatolom intézményenkénti kiadáscsökkentő intézkedési tervet, protokollt, mely **intézkedési terv 2022. december 15-től 2023. április 30-ig** érvényes.

Humán erőforrások:

7 munkahely kerül megszüntetésre az önkormányzati intézményeknél.

E 7 (hét) főből 4 (négy) fő

- az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde bölcsőde tagintézményében
 - o bölcsődei dajka munkakört betöltő 1 (egy) fő közalkalmazottat,
 - o kisgyermeknevelő és gondozó munkakört betöltő 3 (három) közalkalmazottat érint.

A további három fő

- az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde óvoda tagintézményében
 - o 1 (egy) fő pedagógiai asszisztens közalkalmazott munkakört,
 - o 1 (egy) fő óvodai kisegítő munkakört betöltő közalkalmazottat,
 - o 1 (egy) fő karbantartó munkakört betöltő munkavállalót érint.

A fentiekkel kapcsolatos munkajogi lépéseket 2022. december 16. napjától - a megfelelő jogi keretek betartásával – azonnali hatállyal kell végrehajtani.

Újszentiváni Polgármesteri Hivatal:

Tervezett intézkedések:

- Irodák ajtajainak folyamatos zárva tartása
- Elegendő természetes fény esetén világítás lekapcsolása, időszakos fogyasztók leválasztása az áramhálózatról
- Folyosók, közös helyiségek 18 C ° -on tartása, munkaidőn kívül, hétfvégén 15 C ° -ra csökkentése kötelező, igazgatási szünetben 10 C ° engedélyezett.
- A munkavégzésre alkalmas 20 C ° hőmérséklet biztosítása kizárólag légkondicionáló berendezéssel, hőmérők felszerelése irodahelyiségben. A gázfűtés bekapcsolása nem engedélyezett.
- Téli igazgatási szünet december 22-től január 03-ig
- A fénymásolók használatát és a papírfelhasználást tovább kell minimalizálni. Hivatalos ügyekben a szükséges másolatok db-számát felül kell vizsgálni és az indokolt mértékűre kell csökkenteni. Előnyben kell részesíteni az elektronikus információ-továbbítást. Magáncélú, illetve ügyféli igényre történő fénymásolás esetén a fénymásolási költséget meg kell téríteni.
- Nyomtatás esetén kötelező a fekete-fehér és a duplex, azaz kétoldalú nyomtatás. Nyomtatást csak a legszükségesebb esetben engedélyezett.
- A postaköltségek csökkentése érdekében az ügyintézés postázási gyakorlatát felül kell vizsgálni. Előnyben kell részesíteni a költségkímélőbb kézbesítési gyakorlatot, (közvetlen

kézbesítés, e-mail megküldés, fax, stb.) amely még kielégíti a jogszabályi követelményeket. Ahol lehet, ott előnyben kell részesíteni az elektronikus kézbesítést, elektronikus ügyintézés.

- Felül kell vizsgálni a gépjárművek üzemeltetésének gyakorlatát. Meg kell vizsgálni a költség-csökkentések lehetőségét mind a szervizelés, mind a karbantartás tekintetében.
- Számítógépeket fénymásolókat, nyomtatókat monitorokat munkavégzés után haladéktalanul ki kell kapcsolni.
- Szellőztetés rövid ideig engedélyezett. Kerülni kell a nyílászárók folyamatos nyitva tartását.
- Ahol lehetséges kevesebb armatúra, fényttest üzemeljen.
- Az éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 15 C-ra
- Jelenleg a Polgármesteri Hivatal nyitvatartása változatlan marad.
- Munka végeztével, távozás előtt minden dolgozó a saját irodájában az elektromos klíma termosztátját leveszi 15 C °-ra

A fenti intézkedések betartását, a hatékonyság érdekében folyamatosan ellenőrizni szükséges!

Azonnali beruházási intézkedés:

- Hőmérők felszerelése irodahelyiségben.
- A Polgármesteri Hivatal elektromos ellátása és fűtése napelem és hőszivattyú segítségével megoldott.

Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde:

Tervezett intézkedések:

- Helyiségek ajtajainak folyamatos zárva tartása kötelező.
- Szellőztetési szabályok: napi 3 alkalommal legfeljebb 5 perces keresztthuzatos átszellőztetés engedett, egyéb esetekben a nyílászárók csukva tartandók.
- Elegendő természetes fény esetén világítás lekapcsolása, időszakos fogyasztók leválasztása az áramhálózatról.
- Csoportszobákban és fürdőszobákban az előírt minimum 22 Celsius fokot biztosítani szükséges az elektromos klíma segítségével, az egyéb helyiségekben a hőmérsékletet az érvényben lévő minimális szintre csökkentjük 20 C-ra. A gáz fűtés nem engedélyezett.
- Éjszakai, hétvégi hőmérséklet visszavétele 20 Celsius fokra
- Nyomtatás esetén kötelező a fekete-fehér és a duplex, azaz kétoldalú nyomtatás. Nyomtatást csak a legszükségesebb esetben használjunk.
- A postaköltségek csökkentése érdekében az ügyintézés postázási gyakorlatát felül kell vizsgálni. Előnyben kell részesíteni a költségkímélőbb kézbesítési gyakorlatra, (közvetlen kézbesítés, e-mail küldés stb.) amely még kielégíti a jogszabályi követelményeket. Ahol lehet, ott előnyben kell részesíteni az elektronikus kézbesítést, elektronikus ügyintézés.
- Számítógépeket fénymásolókat, nyomtatókat-monitorokat munkavégzés után haladéktalanul ki kell kapcsolni.
- A sötétedés után működésbe lévő vagyonzbiztonsági szempontból releváns lámpatestek használatának korlátozása. Minden második lámpatest lekapcsolása szükséges. Ezen intézkedés a minimum megvilágítási értékeket biztosítja.
- Dekorációs célokat szolgáló világítás használata visszavonásig tilos.
- Intézményi nyitva tartásban változást a szülői igények alapján nem javaslok.

A fenti intézkedések betartását a hatékonyság érdekében folyamatosan ellenőrizzük!

Azonnali beruházási intézkedés:

- Hőmérők beszerzése

A Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde minden épületének elektromos ellátása és fűtése napelem és hőszivattyú segítségével megoldott.

Civil Ház:

A jelenlegi energia vételi módok a következő: Vegyes tüzelésű kazán 2 naponta felfűtés

Épület megvilágítása, díszkivilágítás nem engedélyezett

Helyiségek ajtajainak folyamatos zárva tartása kötelező.

- Szellőztetési szabályok: napi 3 alkalommal legfeljebb 5 perces keresztuzatos átszellőztetés engedett, egyéb esetekben a nyílászárók csukva tartandók.
- Elegendő természetes fény esetén világítás lekapcsolása, időszakos fogyasztók leválasztása az áramhálózatról.

Épületen belüli lámpatestek használata: Ha nincs foglalkozás, napközben nem szükséges a világítás kizárólag a programokhoz igazítva.

Régi általános iskola Közösségek Háza

Intézményi nyitva tartás: a tére be kell zárni.

Egészségház: Fűtése vegyes tüzelésű kazánal

Helyiségek ajtajainak folyamatos zárva tartása kötelező.

- Szellőztetési szabályok: napi 3 alkalommal legfeljebb 5 perces keresztuzatos átszellőztetés engedett, egyéb esetekben a nyílászárók csukva tartandók.
- Elegendő természetes fény esetén világítás lekapcsolása, időszakos fogyasztók leválasztása az áramhálózatról.

Sportöltöző tére bezárásra kerül. Futballpálya kivilágítása nem használható 2023. március 1-ig.

Épreskert Rendezvényházban a fűtés csak abban az esetben használható, ha bérbeadás történik, és a bérlő fizeti a rezszi költségeket. Egyéb esetben temperáló hőmérséklet megengedett.

Sportcsarnok: téliesíteni kell, gázfűtés elindítása nem megengedett.

Közvilágítás: Egyelőre nincs korlátozva.

Díszkivilágítás nincs engedélyezve az Önkormányzat és az intézmények számára.

Kiadást csökkentő intézkedések, figyelembe véve a 354/2022 (IX.19.) kormányrendeletet

A fenti helyiségek lezárásával és a hőmérséklet szabályozásával, a lámpatestek kiiktatásával a gázfűtés mellőzésével megoldható a költségcsökkentés.

A jövőre nézve milyen energiacsökkentő beruházás szükséges és lehetséges?

A közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos LED izzók felszerelésével.

Takarékossági alapelvek:

- Ahol lehetséges ott nem fűtünk, vagy csak a vezetékek elfagyása elleni fűtést biztosítjuk, áttérünk az egyedi, olcsóbb fűtésre,
- Az elektromos energiával való takarékosság jegyében csökkentjük a világítóberendezések izzó db-számát, illetve takarékos izzókra cseréljük ki a nagyobb fogyasztásúakat, vagy felfüggesztjük a világítást.

Közép és hosszú távú tervek:

- Minden ingatlanon felül kell vizsgálni az elektromos fogyasztókat
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.
- Visszaellenőrzés.

Mit tervez az Önkormányzat a megemelkedett működési költségek fedezetének biztosítása érdekében:

- Költségmaradványok átcsoportosítása
- Takarékosság, esetleges halasztható beruházások elmaradása az intézményeknél, hogy minden intézmény az éves költségvetésében tudjon maradni.
- az intézményekben a létszámgazdálkodás felülvizsgálata, szükség esetén létszámcsökkentés.

Hogyan tervezi az Önkormányzat a költségeiket csökkenteni:

- Hatékony és ésszerű intézményi átcsoportosításokkal, fűtési és energiafelhasználási korlátozásokkal.

Az Önkormányzata miként fogja felélni a tartalékát:

- Nincs az önkormányzatunknak tartaléka.

Az Önkormányzat vagyonértékelés terén milyen intézkedéseket tervez:

- Felesleges, nem hasznosított ingatlanok értékesítése.
- Bérleti díjak emelése