

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2026 (II.17) számú határozatával döntött, hogy a tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Szigeti út 20. szám alatti, 521 hrsz-ú belterületi ingatlanon fekvő Epreskert Rendezvényházban kialakított konyha üzemeltetésére, a gyermekétkeztetés, felnőtt étkeztetés és szociális étkeztetés biztosítására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a konyha üzemeltetőjének kiválasztása nyílt eljárás keretében, öt év időtartamra kerül kiírásra, azaz 2026. szeptember 01. és 2031. augusztus 31. közötti időtartamra.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KONYHA ÜZEMELTETÉSÉRE

Újszentiván Községi Önkormányzat (továbbiakban: Ajánlatkérő) az alábbi tartalomnak megfelelően a tulajdonát képező 6754 Újszentiván, Szigeti út 20. szám alatti, 521 hrsz-ú belterületi ingatlanon fekvő épületben kialakított konyha üzemeltetésének - a gyermekétkeztetés, felnőtt étkeztetés és szociális étkeztetés biztosításának - ellátására pályázatot ír ki.

1. A pályázat tárgya:

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő, Epreskert Rendezvényházban kialakított főzőkonyhában hideg-meleg étel előállítására és az Ajánlatkérő ételkiosztó helyszíneire történő, hétfőtől-péntekig tartó kiszállítására kíván beszerzési eljárást lefolytatni.

1. rész: a gyermekétkeztetés feladatainak ellátására (kb. 115 fő) irányuló vállalkozási szerződés.
2. rész: a szociális étkeztetésben résztvevők (kb. 35 fő) részére egy menü lehetőséggel.

Az 1. és 2. részre **együttesen** tehető ajánlat.

Az Epreskert Rendezvényház főzőkonyhán kívüli helyiségeinek üzemeltetése nem képezi a jelen felhívás tárgyát.

A pályázati felhívás megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a www.ujszentivan.hu oldalon.

2. A szerződés időtartama:

2026. 09.01. - 2031.08.31.

3. Ételkiosztás helyszínei:

Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde:

Újszentiván, Fő utca 23. (óvoda)

Újszentiván, Árpád utca 5. (bölcsőde)

Szociális étkezés:

Az árak házhozszállítás biztosításával határozandók meg.

Epreskert Rendezvényház

6754 Újszentiván, Szigeti út 20.

4. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Újszentiván Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
Ajánlatkérő adószáma: 15726951-2-06
Ajánlatkérő telefonszáma: 62/277-021
Ajánlatkérő e-mail címe: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

5. A pályázat tárgyát képező szolgáltatás adatai:

Közétkeztetési szolgáltatás: gyermekétkeztetés (kb. 115 fő), szociális étkeztetés (kb. 35 fő).

A szolgáltatást a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30.) EMMI rendeletben foglaltakban meghatározott mennyiségben és minőségi előírásoknak megfelelően kell biztosítani.

Közétkeztetés nyújtásának várható időtartama: 2026. szeptember 01. - 2031. augusztus 31. (munkanapokon).

Szolgáltató Vállalja/ kötelezettsége:

- a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban előírt élelmiszer-nyersanyagok energia-és tápanyagtartalmának biztosítása változatos ételválasztékkal, a gyermekek étkezésére jellemző igények figyelembevételével,
- a szakmai, egészségügyi, higiéniai, munkavédelmi és tűzrendészeti jogszabályokban rögzített vonatkozó előírások betartása,
- a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szállítási, valamint a keletkező hulladék kezelési és elszállítási tevékenység (opcionális) teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása,
- az ételek megfelelő hőfokon, illetőleg edényzetben történő kiszállítása,
- diétás, különleges táplálkozási igényeket kielégítő étkezés jogszabályok szerinti biztosítása,
- alapvető mennyiségi és minőségi kifogás esetén az étel azonos minőségi és mennyiségi értékben való haladéktalan pótlása a Szolgáltató saját költségére
- szociális étkezők számára (igény esetén) pénteki napon kétféle melegétel és egy hideg élelmiszer-csomag biztosítása.

Minőségi és mennyiségi előírásokat a gyermekek étkeztetésére, a közétkeztetésben alkalmazandó táplálkozás-egészségügyre vonatkozó irányadó jogszabályok, utasítások, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet tartalmazzák.

6. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkövetései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- a pályázó rendelkezzen legalább egy éves vendéglátásban, illetve legalább 150 adagos konyha üzemeltetésében szerzett szakmai tapasztalattal.

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel,
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket, valamint az általa nyújtott szolgáltatás minősége megfelel a vendéglátóipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben foglalt követelményeknek, és a közétkeztetésre vonatkozó valamennyi szakmai előírásnak
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy igény szerint vállalja diétás étkezés biztosítását (szükség szerint alvállalkozó bevonásával),
- 1 fő élelmezésvezető és a tevékenységet végző 4 szakképzett alkalmazott meglétének biztosítása az üzemeltetés napjától kezdődően,
- a pályázó eddigi tevékenységének bemutatását,
- legalább kettő referencia benyújtását,
- a pályázat tárgyát képező szolgáltatás ellátására vonatkozó 1 évre vetített költségvetési tervet,
- minta étlapot,
- nyersanyagnorma és térítési díj megállapítására javaslat a gyermekétkeztetésben részt vevők számára a mellékelt táblázat szerint,
- nyilatkozatot arról, hogy lehetőségekhez mérten vállalja a helyi termelőktől történő alapanyagvásárlást,
- a szolgáltatások ellenértékét, ajánlati ár (nettó és bruttó Ft-ban) ellátási kategóriánként:

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértéke elkülönítve tartalmazza az élelmezési nyersanyagnormát, valamint az ezen felül érvényesíthető rezsiköltséget:

		Nyersanyag költség (Ft/nap/adag) Nettó	Rezsi költség (Ft/nap/ adag) Nettó	27% áfa (Ft)	Összes napi költség Bruttó (Ft)	Szolgáltatást igénybevevő által fizetendő nettó díj:
Gyermek étkeztetés						
Óvoda	tízórai					
	ebéd					
	uzsonna					
Általános iskola (7-10 év.)	tízórai					
	ebéd					
	uzsonna					
Általános iskola (11-14 év.)	tízórai					
	ebéd					
	uzsonna					
Szociális étkezés házhoz szállítással						
	ebéd családsegítőbe					
	ebéd házhoz szállítással					
diétás, különleges táplálkozási igényeket kielégítő étkezés						
	gyermekétkeztetés					

	szociális étkezés					
--	----------------------	--	--	--	--	--

A bérbeadó részéről biztosításra kerül:

Az üzemeltetésre meghirdetett Újszentiván, Szigeti út 20. szám alatti épületében lévő konyha, a hozzá tartozó helyiségekkel és konyhai eszközökkel – tételes leltár alapján kerül átadásra. A nyertes pályázóval az önkormányzat szerződést köt, melynek mellékletét képezi az üzemeltetésbe adott eszközök leltára.

7. Finanszírozási feltételek:

Ajánlatkérő az ellenértéket utólag, havonta benyújtható számla ellenében a pályázató által igazolt teljesítést követő 10 napon belül átutalással teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

8. A pályázat benyújtása:

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva, írásban postai úton, vagy személyesen kell benyújtani Újszentiván Községi Önkormányzat címére: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.

A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Pályázat konyha üzemeltetésére”

Elektronikus úton a polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu e-mail címre. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: „Pályázat főzőkonyha üzemeltetésére”.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. 06. 05.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- az ajánlattevőnek az önkormányzattal, illetve önkormányzatokkal szemben tartozása áll fenn,
- nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

9. A pályázat bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására 2026. 06. 08 napján (kedden) 15.00 órakor kerül sor a Polgármesteri Hivatal épületében (6754 Újszentiván, Fő utca 7.). Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

A pályázatok elbírálására a benyújtást követően rendkívüli ülésén kerül sor.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó (legalacsonyabb ár, minőségi garancia-vállalás, 30 napos fizetési határidő, teljesítési garancia, referenciák) pályázóval köt megállapodást.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Újszentiván Községi Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a kiíró a pályázat érvénytelenségéről döntött.

10. Üzemeltetési/Vállalkozói szerződés megkötése

Kiíró a pályázat nyertesével 2026. 09. 01-től – 2031. 08. 31-ig szóló üzemeltetési/vállalkozási szerződést köt.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró a soron következő helyezettel szerződést köthet.

Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél a tanév végére, előzetes 90 napos felmondási idővel mondhatja fel. A felmondási idő alatt is változatlanul üzemeltetni köteles az üzemeltető az egységet a felmondási idő végéig.

A rendkívüli felmondást a felek a Ptk.-ban felsorolt esetekben gyakorolhatják, azzal, hogy a Ptk.-ban meghatározott okokon túli különösen súlyos szerződésszegésnek minősül:

- az üzemeltető vállalt szolgáltatási kötelességének nem, vagy nem megfelelő színvonalon tesz eleget,
- az üzemeltető által biztosított ételmezés, étrend nem tartalmazza a gyermek életkorához rendelt kalóriamennyiséget.

11. Egyéb feltételek:

Üzemeltető üzemeltetésre az Epreskert Rendezvényházban kialakított konyhát veszi át, az épület egyéb helyiségeire az üzemeltetési/vállalkozási szerződés nem vonatkozik, jellen pályázati kiírás tárgyát nem képezik.

Üzemeltető az Önkormányzat és intézményei rendezvényeire az általa üzemeltetett egységeket, illetve azok helyiségeit és felszereléseit díjmentesen igény szerint rendelkezésre bocsátja.

Az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatosan felmerülő összes költség/rezsi költségek, biztosítási díjak megfizetésére az üzemeltető köteles. A rezsi díjak fizetése tovább számlázás útján történik.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézmények, valamint Újszentiván Községi Önkormányzat véleményét, javaslatait figyelembe veszi az étrend kialakításánál. Tudomásul veszi az üzemeltető, hogy a konyhát, valamint az üzemeltetést az Önkormányzat bármikor ellenőrizni jogosult.

Az üzemeltető teljeskörűen felel a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért, a konyha üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért, az ezekhez tartozó költségek viseléséért, a munka-és balesetvédelmi, a tűzvédelmi előírások betartásáért, a veszélyes anyagok kezeléséért, a HACCP (Hazard Analysis and Critical Points) rendszer bevezetéséért, közegészségügyi, járványügyi előírások stb. betartásáért.

Az üzemeltető az általa folytatott tevékenység körében okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ennek megfelelően, a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései alapján köteles megtéríteni mindazon vagyoni és nem vagyoni károkat, amelyek az üzemeltetésével összefüggésben, jogellenes magatartására visszavezethetően keletkeznek.

Az üzemeltető az üzemeltetés teljes időszakára köteles biztosítást kötni, mely biztosítás az üzemeltetett konyha épületére és az általa használt eszközökre vonatkozik.

Újszentiván Községi Önkormányzat **a konyha üzemeltetése során 100 000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat számol fel.**

Az üzemeltető az általa üzemeltetett konyha épületén bármilyen átalakítást kizárólag az épület tulajdonosának, jelen esetben Újszentiván Községi Önkormányzatának előzetes hozzájárulásával tehet.

Az üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult.

Az üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a rezsiköltség, illetve a bérleti díj fizetése során 2 havi hátralékba kerül, úgy az üzemeltetési/vállalkozási szerződés azonnali felmondásra kerül.

A térítési díjak mértéke évente felülvizsgálatra kerül és Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával emelhető.

Hindesmező bejegyzése 2026. május 04.

Hunga László

