

Újszentiván Községi Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága

2023. december 22. napján

megtartott

NYÍLT

Bizottsági ülésén készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1./ Önerő biztosítása a megnyert VP6-19.2.1-21-3-17 kódszámú „Köztisztasági feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzése Újszentivánon a Leader támogatásával” projekt kapcsán

Előadó: Dunai József elnök

2./ 6754 Újszentiván, Kossuth utca 23. faliszámú, belterület 149/2 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvarként nyilvántartott ingatlan megvásárlása

Előadó: Dunai József elnök

Tartalomjegyzék

200/2023 (XII.22.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

201/2023 (XII.22.) sz. határozat

Tárgy: Az „Önerő biztosítása a megnyert VP6-19.2.1-21-3-17 kódszámú „Köztisztasági feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzése Újszentivánon a Leader támogatásával” projekt” tárgyú előterjesztés véleményezése

Jegyzőkönyv

Készült: Újszentiván Községi Önkormányzat Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2023. december 22-én megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Dunai József - elnök
dr. Binszki Olivér - tag
Sántáné Naszradi Judit – tag

Vörös László - képviselő

dr. Váczi Borbála – jegyző

Ülés helve: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Dunai József elnök: Továbbra is köszöntöm a résztvevőket, megállapítom, hogy a Bizottság tagjai 3 fővel vannak jelen, határozatképesek vagyunk. Két napirendet kellene tárgyalnunk, mely írásban is ki ment a tagoknak.

Amennyiben egyetértenek az napirendi pontokra tett javaslattal kérem, kézfeltartással jelezzék. Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság a javaslatot egyhangú, **3 igen szavazattal elfogadta**, és az alábbi határozatot hozta:

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága

200/2023 (XII.22.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dunai József elnök
- 2./ dr. Váczi Borbála jegyző
- 3./ Irattár

I.Napirendi pont:

Önerő biztosítása a megnyert VP6-19.2.1-21-3-17 kódszámú „Köztisztasági feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzése Újszentivánon a Leader támogatásával” projekt kapcsán

Dunai József elnök: Gondolom az előterjesztést megkapták?!

dr. Binszki Olivér tag: Igen!

Sántáné Naszradi Judit tag: Én csak a meghívókat kaptam meg.

Dunai József elnök: Ez esetben megkérem a jegyző asszonyt, hogy mondjon pár szót.

dr. Váczai Borbála jegyző: A nyáron lett beadva ez a pályázat, amit még az előző pályázatíró készített el. December 12-én érkezett be a támogatói okirat. A teljes költség 6.477.000,- Ft, ebből támogatásként 4.857.750,- Ft kap az Önkormányzat és ehhez önerőt kellene biztosítani 1.619.250,- Ft-al. A beszerzésre kerülő eszközök: 1db Ravenna RPE 240 utánfutó, 1db Ráfutófék és homologált futómű; a műszaki vizsgának és a rendszámozás költsége, 1 db fűnyíró, 1 db gyűjtőzsák, és a gyűjtőzsákhoz – gondolom a fűnyíróhoz kapcsolódik. Gyakorlatilag az önerőről kellene véleményt formálni és abban kell hozni határozatot.

A támogatási okiratban azt írja, hogy a projekt megvalósítása 09.01. a fizikai befejezés 10.31., záró kifizetési igénylés pedig 30 nap. Ezzel kapcsolatban tisztázó kérdést tettem fel mert ez ellentmond a támogatói okirat utolsó bekezdésének, ahol a kézbesítéstől számított 6 hónap a befejezés. Azt az információt kaptam, hogy május 31-ig kell, hogy a projekt megvalósuljon. A kérdésre válasz még nem jött. Szerintem valamiféle elírás történhetett.

Dunai József elnök: Írásban értesítve lettek, hogy ez téves?

dr. Váczai Borbála jegyző: Igen! A pályázatíró megkértem, hogy vegye fel a kapcsolatot velük.

Dunai József elnök: Szerintem az elfogadásnak ez azért nem lehet akadálya.javaslom, hogy támogassuk az előterjesztést. Kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Testületi anyagban olvastam először erről a pályázatról. Tudjuk, hogy még a nyáronadtuk be. Kérdezném, hogy további hány ilyen pályázatotadtunk be?

dr. Váczai Borbála jegyző: Ezt nem tudom megmondani.

dr. Binszki Olivér tag: Többet, vagy csak ezt az egyet?

dr. Váczai Borbála jegyző: Erről azért vannak emlékeim mert akkor még a pályázatíró kollégával voltam egy irodában. A legközelebbi ülésre be tudom hívni a mostani pályázatíró kollégát és majd szólok neki, hogy készüljön fel.

dr. Binszki Olivér tag: Azt megköszöném!

Dunai József elnök: Egy bizottsági napirendben javasolni fogom, hogy jöjjön be és adjon tájékoztatást a folyamatban lévő pályázatokról, a már elszámoltakról és arról, amikben még döntést kell hozni.

dr. Binszki Olivér tag: Támogatom!

dr. Binszki Olivér tag: A vagyonynyilatkozatokról is tennék említést. Azoknak nyilvánosnak kell lenniük. Azt a tájékoztatást kaptam a jegyzőasszonytól, hogy a bizottsági elnök úr tette be

a polgármester vagyonyilatkozatát a páncélszekrénybe. Kérdezném, hogy ezt most itt meg tudnánk e tekinteni?

Dunai József elnök: Annak nincs akadálya, hogy megtekintsék, de nem a mai napon mert nagyon szűk ennek a mai napnak a programja. Megbeszélünk majd egy napot amikor mindenki rá ér.

dr. Binszki Olivér tag: Olyanra van e lehetőség, hogy bizottságként bizottságin megtekintsük, mint vagyonyilatkozat vizsgáló bizottság funkciót is ellátva a jövő évben úgy, hogy még a 2023 éveket nézzük meg.

Dunai József elnök: Szerintem nincs akadálya. Majd megbeszélem a jegyzőasszonnyal, hogy ennek mi a hivatalos menete.

dr. Binszki Olivér tag: Teszek majd egy indítványt, hogy az összes 2023. évi vagyonyilatkozatokat nézzük meg következő év januárjában.

Dunai József elnök: Előbb mindenképpen egyeztetek a jegyzőasszonnyal. Majd az után kiértesítem önöket, hogy mikor és milyen formában tudjuk ezt véghez vinni.

Dunai József elnök: Akkor most kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy **3 igen** szavazattal a bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

201/2023 (XII.22.) sz. határozat

Tárgy: Az „Önerő biztosítása a megnyert VP6-19.2.1-21-3-17 kódszámú „Köztisztasági feladatok ellátásához szükséges eszközök beszerzése Újszentivánon a Leader támogatásával” projekt” tárgyú előterjesztés véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés az Újszentiváni Tölgyfa Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dunai József elnök
- 2./ dr. Váczi Borbála jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jegylen jegyzőkönyv 1 sz. mellékletét képezi

II. Napirendi pont:

6754 Újszentiván, Kossuth utca 23. faliszámú, belterület 149/2 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvarként nyilvántartott ingatlan megvásárlása

Dunai József elnök: Előzetesen annyit szeretnék elmondani, hogy egyelőre még olyan stádiumban van ez az ügy, hogy a bizottságnak kell javasolnia, hogy mire bízunk meg a polgármester urat, hogy mit kezdjen ennek az ingatlan az adásvételével. Egyik döntés lehet az, hogy megbízunk, hogy tárgyaljon az eladóval mert erről nincs információ.

dr. Binszki Olivér tag: Nem ez van az előterjesztésben, hanem hogy a szerződés megkötésére hatalmazzuk fel.

dr. Váczi Borbála jegyző: Az nem, az csak egy nyilatkozat arról.....

Vörös László képviselő: Csak hogy tárgyalás volt már a felek között. Van egy nyilatkozat melyet december 20.-án aláírt minden érintett fél.

dr. Váczi Borbála jegyző: Tehát, bejött a vételi ajánlat, én erre nyitattam egy aktát, lekértem a tulajdon lapot ott 20-án, illetve mondtam, hogy írásban szeretném kérni a vételi ajánlatot. Ekkor szintén 20-án ki jött az ingatlanértékbecslő és elmondta, hogy vételi ajánlat szerinti összegszerűséget csak abban az esetben tud adni, hogy ha még a birtokba adás és az adásvétel előtt a tulajdonosok lenyilatkoznak, hogy mindent rendbe tesznek az ingatlanon.

Dunai József elnök: Tehát, az egyik lehetőségünk az, hogy megbízunk a polgármestert, hogy most már konkrét adatokkal minden okirat beszerzése mellett tárgyaljon az eladóval majd ezt követően hozza be testület elé döntésre. A másik javaslat a következő. Tekintettel arra, hogy vannak még nyitott kérdések így most levesszük napirendről.

dr. Binszki Olivér tag: Most azért ellentmondásosan nyilatkozott. Ha elolvasta a határozati javaslatot – már pedig biztos elolvasta - akkor azt láthatta, hogy oda az van írva, hogy felhatalmazzuk a polgármestert arra, hogy 14 millió Ft-os vételáron vegyünk meg az ingatlant, a szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye. Ahogy ön elnök úr előadta ezt a napirendet úgy az nem pontos.

Dunai József elnök: Azért adtam ezt elő mert azt semmiképpen nem javaslom elfogadni, ami az előterjesztésben benne van.

dr. Binszki Olivér tag: Így már értem, nem javasolja elfogadásra.

Dunai József elnök: Abban a formában nem!

dr. Binszki Olivér tag: Szerintem felesleges ezen sokat vitázni, egy javaslaton vagyunk viszont konstruktívan álljunk hozzá a testületi üléshez, ne vegyünk el a polgármestertől ennek az alknak a lehetőségét és javasoljuk azt, mint bizottság, hogy tegyünk ellenajánlatot.

Sántáné Naszradi Judit tag: Lehet tudni, hogy az ajánlatot ki tette?

dr. Váci Borbála jegyző: A tulajdonostársak közül a Dimovics Attila, illetve a Dimovicsné Pirooska, aki haszonélvező. Jelzáloggal van terhelve, így az ingatlan ára letétben maradna az ügyvédnél és ő elégíteni ki a bankot.

dr. Binszki Olivér tag: Annyit mondanék javaslatként, hogy tegyünk ellenajánlatot, erre hatalmazzuk fel a polgármestert annyi csavarral, - a 14 millió Ft. helyett 4 millió Ft-ot tennék reálisnak - hogy a helyreállítási kötelezettséget a mostani tulajdonosokra ne testáljuk. Majd mi oda kimegyünk és kitaláljuk, hogy hogyan és miként szeretnénk kialakítani. Az is lehet, hogy ők is tesznek egy ellenajánlatot és azt mondják, hogy eladják 8 millió Ft-ért.

dr. Váci Borbála jegyző: Eleve erre nincs is lehetőség mert a jelzálog 9.800.000,- Ft.

Dunai József elnök: Tehát még egyszer röviden. Alapvetően azt javasolnánk, hogy megbízzuk a polgármester urat, hogy vegye fel a kapcsolatot az ajánlattevővel és próbálja elérni, hogy 10 millió Ft-ért tudjuk megvásárolni az ingatlant. Ezen kívül a felújításokat majd az Önkormányzat fogja elvégezni.

Vörös László képviselő: Két dolog nem teljesen tiszta előttem. Az egyik, hogy mi szükségünk van nekünk erre?! Ezt nem láttam megindokolva. Erre még kíváncsi lennék a polgármester úrtól. A másik pedig, hogy az értékjelentésbe, hogy forgalmi értéket kialakították nem látom sehhol azt, hogy ez az ingatlan rész külön mérőórákkal és almérőkkel rendelkezne. Próbáltam utána járni és úgy tudom, hogy egyik sincs.

Dunai József elnök: Almérők vannak.

Vörös László képviselő: Nincsenek azok sem.

Sántáné Naszradi Judit tag: Ezt is rendezni kell.

Vörös László képviselő: Meg kell tudni, hogy van e valamiféle közüzemi tartozás. Amennyiben az Önkormányzat megvásárolná akkor azokat ki is kellene alakítani. Azonnal azt kerestem az értékbecslésnél, hogy ki tér e ezekre a mérőórákra és nem tért ki. Pedig ez egy nagyon fontos kérdés. Szerintem is jegelni kellene ezt az ügyet. Szeretném én is tudni, hogy mi a polgármester terve ezzel az ingatlannal.

Dunai József elnök: Hozzáfogalmazhatjuk még a javaslatához azt is, hogy az adásvétel megkötésének egyik feltétele, hogy a közmű tisztázott legyen. Ezek általában szerepelni is szoktak ilyen jellegű szerződésekben.

dr. Binszki Olivér tag: Ezt ahogy összefoglalta az ön véleménye. Engedje meg, hogy tegyek egy konkrét javaslatot. Azt javaslom a bizottságnak és erről kérem, hogy szavazzunk, hogy javasoljuk a polgármesternek, hogy tegyen 3 millió Ft-os ellenajánlatot úgy, hogy a jelenlegi tulajdonosnak nincs kötelezettsége sem a felújításra, sem a lakhatóvá tételre, sem pedig a közmű rendezésre. Arról is szavazzunk, amit ön javasolt. Még egy indítványt szeretnék tenni és kérem ez legyen az elsődleges. Mégpedig, hogy egyelőre ezt vegyük le napirendről, vagyis az lenne a bizottság javaslata, hogy nem támogatja ezt az előterjesztést. Először erről szavazzunk. Második, amit elmondtam, az egy módosító javaslat és gondolom az öné lesz a harmadik javaslat elnök úr.

Dunai József elnök: Össze tudom foglalni hisz gyakorlatilag nincs nagy különbség a javaslata között.

dr. Binszki Olivér tag: Külön!

Dunai József elnök: Külön fogjuk szavazni, de elmondom, hogy az egyik az, hogy nem vennék le a napirendről, tehát tárgyalná a testület, de nem abban a formában ahogy a javaslat szól. A bizottság azt javasolja, hogy a polgármester úr kapjon felhatalmazást arra, hogy tárgyaljon az eladóval, tisztázzák a közművek órái körüli kérdéseket. A második része a javaslatomnak, hogy 10 millió Ft-ra próbáljon meg megalkudni az eladóval....

dr. Binszki Olivér tag: Ön ezért adna 10 millió Ft-ot?

Dunai József elnök: Azt mondtam, hogy próbálja meg 10 millió Ft-ra lealkudni a vételárát.

dr. Binszki Olivér tag: Még egyszer kérdezem. Ön meg venné 10 millióért?

Dunai József elnök: Ebben az ügyben az nem releváns, hogy én mit gondolok.

dr. Binszki Olivér tag: Amit ön mond elnök úr annak se füle, se farka!

Dunai József elnök: Az önjéének sincs!

dr. Binszki Olivér tag: Szerintem meg volt és a jegyzőasszony értette, hogy mit akarok mondani.

Dunai József elnök: Megvonom öntől a szót mert elkezdtem valamit és ön meg beleköttyög. Tehát, elmondtam, hogy az én javaslatom a 10 millió Ft-os vételár és hogy tárgyaljon az ajánlattevővel és tisztázzák a műszaki problémákat azzal a kitételrel, hogy azért ajánl az Önkormányzat csak 10 millió Ft-ot mert nem kell a tulajdonosnak rendbe hozni a homlokzatot, a fürdőszobát. Azt majd az Önkormányzat megoldja. Így próbáljon tárgyalni és annak eredményét hozza be testületi ülésre. Ez az én javaslatom. Mind a háromról fogunk szavazni. Az én eredeti javaslatommal ki ért egyet? Aki elfogadja kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a bizottság 1 tartózkodással, 1 ellene és 1 igen szavazattal nem hozott érdemi döntést. Most kérem képviselő úr fogalmazza meg az övét is, hogy tiszta legyen.

dr. Binszki Olivér tag: Az első javaslatom, hogy egyelőre a sok tisztázatlan kérdés miatt vegyük le napirendről tehát a bizottság nem támogatja az előterjesztést.

Dunai József elnök: Rendben! Aki ezzel a javaslattal egyetért kérem, jelezze. Köszönöm, a bizottság 1 igen, 1 nem és 1 tartózkodással nem hozott érdemi döntést.

dr. Binszki Olivér tag: A második indítványom az, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy tegyen ellenajánlatot 3 millió Ft összegben úgy, hogy a jelenlegi tulajdonosnak nincs helyreállítási kötelezettsége, illetve a közművekkel kapcsolatos almérők kialakítására sincs kötelezettsége.

Dunai József elnök: Köszönöm! Aki ezt a javaslatot elfogadja kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a bizottság 1 igen, 1 nem és 1 tartózkodással nem hozott érdemi döntést.

dr. Binszki Olivér tag: Jelen esetben döntés nem született. Mit fog mondani ezzel kapcsolatban testületi ülésen elnök úr?

Dunai József elnök: Azt, hogy nem született döntés.

dr. Binszki Olivér tag: Jegyzőasszony!?

dr. Váczai Borbála jegyző: El fogom mondani, hogy a bizottsági ülésen 3 kérdéskörben szavaztak, ebből 2 javaslat volt dr. Binszki Olivér képviselő úré. Az egyikben azt kéri a testülettől, hogy ezt vegye le napirendről. Másodsorban azt kérte a képviselő úr, hogy a polgármester úr az önkormányzat nevében tegyen ellenajánlatot azzal a kitéttel, hogy ebben az esetben nem terheli helyreállítási kötelezettség a jelenlegi tulajdonos részt, illetve a közművekről sem kell semmi féle intézkedést tennie. Harmadsorban Dunai bizottsági elnök úrnak a javaslata az volt, hogy a polgármester úr tárgyaljon az eladóval és 10 millió Ft-os ár esetén nem terheli a jelenlegi tulajdonost a helyreállítási kötelezettség.

Vörös László képviselő: Ezek szerint ezt a napirendet a bizottság nem támogatta?!

Dunai József elnök: Nem!

Sántáné Naszradi Judit tag: Szeretném elmondani, hogy miért tartózkodtam. Én csak a meghívót kaptam meg, ezt az anyagot nem ismertem eddig sem.

dr. Váczai Borbála jegyző: Sajnálom!

Sántáné Naszradi Judit tag: Az viszont üdvözlendő dolognak tartom, hogy egy önkormányzat nem csak eladni szeretne, hanem a közvagyonot is szeretné gyarapítani. Viszont az ügy körüli részleteket tisztázatlannak tartottam jó néhány részben.

dr. Váczai Borbála jegyző: Pótolni fogom az anyagok megküldését

Sántáné Naszradi Judit tag: Nem gond!

dr. Váczai Borbála jegyző: De igen, mert ha ez ismét előjön akkor a rendelkezésére álljanak az iratok.

Dunai József elnök: Köszönöm a részvételt. Az ülést bezárom.

Kmf.

Dunai József
elnök