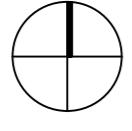


1. számú melléklet  
Újszentiván Község Önkormányzata képviselő testületének  
4/2020 (IV. 30.) számú önk. rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE  
SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE  
Sz-1 - Nyugat**  
M = 1 : 2 000



**JELMAGYARÁZAT**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Má-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő / tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Helyi gyűjtőtűt - Kőu-1; Kőu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt terület határa
- Meglévő / tervezett fasor
- Zöldterület
- Telek be nem építhető része

**VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

- M Mk Művelék / Műemléki környezet
- ⊕ Védett helyi művi érték
- Régészeti lelőhely határa

**A KNP adatai alapján:**

- Ökológiai folyosó

**ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**

- Településhatár
- Belterület határ
- Telekhatár
- Épület
- SZ-1 jelű tervlap határa

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

- Lk** - Kisvárosias lakóterület
  - Lke** - Kertvárosias lakóterület
  - Lf** - Falusias lakóterület
  - Vt** - Településközponti terület
  - Gksz** - Kereskedelmi-, Szolgáltató terület
  - Gá** - Általános gazdasági terület
  - Kv** - Vízmű területe
  - Kh** - Hulladékudvar területe
- ÖVEZETEK**
- Kőu** - Közlekedési terület
  - Z-kk** - Közkert
  - Ev** - Védelmi erdő
  - Má** - Általános mezőgazdasági terület
  - Mk** - Kertes mezőgazdasági terület
  - Kt** - Temető területe
  - Ks** - Sportpálya területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Nyomatva: 2020. április

Megbízó: Újszentiván Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/843-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lórinicz Ádám Gergő, TT 01-6351
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-0433
Tájérendezés Környezetalkítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, Tk0-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.

