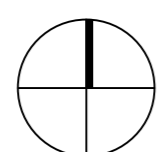


1. számú melléklet
Újszentiván Község Önkormányzata képviselő testületének
4/2020 (IV. 30.) számú önk. rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE
SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**

Sz-1 - Kelet

M = 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezete határa
- Meglévő / tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Helyi gyűjtőtűt - Kőu-1; Kőu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt terület határa
- Meglévő / tervezett fasor
- Zöldterület
- Telek be nem építhető része

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- M Mk Művelk / Műemléki környezet
- H Védett helyi művi érték
- Régészeti lelőhely határa
- Vasút védőtávolsága

A KNP adatai alapján:

- Ökológiai folyosó

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Településhatár
- Belterület határ
- Telekhatár
- Épület
- SZ-1 jelű tervlap határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lk** - Kisvárosias lakóterület
 - Lke** - Kertvárosias lakóterület
 - Lf** - Falusias lakóterület
 - Vt** - Településközponti terület
 - Gksz** - Kereskedelmi-, Szolgáltató terület
 - Gá** - Általános gazdasági terület
 - Kv** - Vízmű területe
 - Kh** - Hulladékudvar területe
- ÖVEZETEK**
- Kőu** - Közlekedési terület
 - Z-kk** - Közkert
 - Ev** - Védelmi erdő
 - Má** - Általános mezőgazdasági terület
 - Mk** - Kertes mezőgazdasági terület
 - Kt** - Temető területe
 - Ks** - Sportpálya területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomatva: 2020. április

Megbízó:
Újszentiván Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/843-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-0433
Tájérendezés Környezetalkítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, Tko-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08
Környezet- és természvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.

