

Versenyárgyalási felhívás

Újszentiván Községi Önkormányzat (székhelye: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.) Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2022. (XII.15.) számú határozatában, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (II.15) önkormányzati rendelet 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – egyfordulós, nyilvános versenyárgyalás útján kívánja értékesíteni az alábbi, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant.

Az ingatlan adatai: Újszentiván, külterület 052/11. helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű, raktár, garázs funkciójú 3093 m² területű ingatlan.

Az ingatlannal kapcsolatos további információ dr. Váczai Borbála jegyzőtől kérhető (a jegyzo@ujszentivan.hu e-mail címen, vagy a +36 62 277 021 telefonszámon).

Ajánlati ár: minimum **42.000.000.-Ft** + ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió forint + Áfa.

Fizetési határidő: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

A versenyárgyalással kapcsolatos tudnivalók:

Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevő **az induló ajánlati ár 40%-át, ajánlati biztosítékként** az ajánlatának benyújtását megelőzően Újszentiván Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11735005 15726951 számú bankszámlájára befizessen. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében az ingatlan vételárába foglaló jogcímén beszámításra kerül, a vesztes ajánlattevők részére pedig a versenyárgyalás lezárását követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést határidőben nem köti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Az ajánlatok értékelésének a szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

A versenyárgyaláson a licitlépcső: 100 000,-Ft, azaz százezer forint.

Az ajánlatok elbírálása Újszentiván Községi Önkormányzat 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Versenyárgyalási szabályzat szerint történik.

Az ajánlatok elbírálásáról a tárgyalások lezárását követően Újszentiván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A legkedvezőbb ajánlatot tevővel Újszentiván Községi Önkormányzat, mint tulajdonos a döntést követően legkésőbb 8 napon belül köt adásvételi szerződést.

Az ajánlatok beadásának helve, címe:

Újszentiván Községi Önkormányzata

- postai úton: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
- elektronikusan: jegyzo@ujszentivan.hu

Az ajánlatokon kérjük feltüntetni: „TMV épület versenyárgyalási ajánlat”.

Az ajánlat tartalma:

A versenyárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

Az ajánlattevőnek meg kell jelölnie a kommunikációs adatait: postacím, telefonszám és e-mail cím.

Az ajánlat beadásának határideje: 2024. március 1.

Az ajánlatok felbontásának és a versenytárgyalásnak az időpontja: 2024. március 4.

Az érvényes ajánlatot tevők a versenytárgyalásra írásbeli meghívást kapnak.

A kiíró fenntartja a jogot a versenytárgyalási felhívás visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.