

Újszentiván Községi Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága

2023. július 21. napján

megtartott

NYÍLT

Bizottsági ülésén készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Előadó: Dunai József elnök

2. Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásnak befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Előadó: Bodó Imre polgármester

3. Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Előadó: Dunai József elnök

4. Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Előadó: Dunai József elnök

5. Döntés a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról

Előadó: Dunai József elnök

6. Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézmény váltásáról

Előadó: Dunai József elnök

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dunai József elnök

8. Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Dunai József elnök

Tartalomjegyzék

90/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

91/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadás

92/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről” tárgyú napirend véleményezése

93/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásnak befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról” tárgyú napirend véleményezése

94/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről” tárgyú napirend véleményezése

95/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról” tárgyú napirend véleményezése

96/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztés napirend véleményezése

97/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

98/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadása

99/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 532/58 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

100/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

Jegyzőkönyv

Készült: Újszentiván Községi Önkormányzat Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2023. július 21-én megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dunai József - elnök
dr. Binszki Olivér - tag
Sántáné Naszradi Judit – tag

Tóth Zoltán - képviselő
Vörös László - képviselő

Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető
Hajnal Péter – jegyző

Ülés helye: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Dunai József elnök: A bizottság teljes létszámmal megjelent, tehát határozatképesek vagyunk. A hatodik pontot elhagynánk, mert nem érkezett hozzá anyag. Amennyiben egyetértetek, hogy az előterjesztett napirendeket tárgyaljuk és kihagyjuk a hatos pontot, akkor kézfelnyújtással jelezzétek. Köszönöm, megállapítom, hogy **3 igen** szavazattal a bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága

90/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Dunai József elnök
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

dr. Hajnal Péter jegyző: Ha megérkezik az anyag, esetleg az elnök úr összehívna még egy bizottságit, akkor lehet tárgyalni a pénzváltásról is.

dr. Binszki Olivér tag: Ráérünk szerintem, nem?

dr. Hajnal Péter jegyző: Tőlem igen, de nem én vagyok ennek az ura.

I. Napirendi pont:

Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Dunai József elnök: Mindenki megkapta az anyagot hozzá?

dr. Binszki Olivér tag: Igen.

Dunai József elnök: Arra is emlékeznek, hogy egyébként ezt már tárgyaltuk, tehát az előtörténetére is emlékeznek, mert döntött benne az Önkormányzat.

dr. Binszki Olivér tag: Nem döntött benne semmit. Elfogadtunk egy anyagot, amit beadtak.

Dunai József elnök: De. Abban maradtunk, hogy az ügyvéd úr próbáljon egyezséget kötni a GGH-val.

dr. Binszki Olivér tag: Nem, hanem próbáljon meg szóba állni velük. Kezdjék meg a tárgyalásokat, ebben maradtunk.

Dunai József elnök: Ez ugyanaz.

dr. Binszki Olivér tag: Nem ugyanaz.

dr. Hajnal Péter jegyző: Ez még nem egy egyezségkötés, ez egy egyezségkötési tervezet.

Dunai József elnök: Kérdés a napirenddel kapcsolatban?

dr. Binszki Olivér tag: Behívja az ügyvédet?

dr. Hajnal Péter jegyző: Nem.

dr. Binszki Olivér tag: Kérem hívja be az ügyvédet.

dr. Hajnal Péter jegyző: De nincs itt.

dr. Binszki Olivér tag: De, itt van, az előbb jött be.

Dunai József elnök: Én nem tartom szükségesnek.

dr. Binszki Olivér tag: Ön nem tartja szükségesnek, hogy a bizottságin meghallgassuk az ügyvédet és meghallgassuk, hogy milyen más alternatívák merültek fel azon kívül, hogy odaadjuk az egyik ingatlanunkat?

Dunai József elnök: Szerintem megfeledezett arról, hogy eléggé kiveséztük ezt a témát.

dr. Hajnal Péter jegyző: Még egy napirendi pontot javasolnék felvenni. Jött egy vételi ajánlat egy ingatlanra. Gyorsan felvázolom. Ugye megkaptátok azt a változási vázrajzot, hogy a ..

dr. Binszki Olivér tag: Ez csütörtökön jött, 16:33-kor.

dr. Hajnal Péter jegyző: Mert tegnap nem voltam itt.

dr. Binszki Olivér tag: Akkor, hogy küldte reggel 7 óra 58-kor a meghívót.

dr. Hajnal Péter jegyző: Én biztos nem.

dr. Binszki Olivér tag: Ma reggel is küldött. Akkor nem lehetett volna ezt is elküldeni? Nincs is zárt ülés kiküldve.

dr. Hajnal Péter jegyző: Én kiküldtem a zárt ülés meghívóját tegnap.

dr. Binszki Olivér tag: A Bizottságiét?

dr. Hajnal Péter jegyző: Igen. A képviselő-testületi ülésen nincsen zárt ülés kitűzve, ez így van.

dr. Binszki Olivér tag: És miért nincs?

dr. Hajnal Péter jegyző: A Bizottság döntése alapján majd eldöntjük, hogy kell-e.

dr. Binszki Olivér tag: A Bizottság ilyen esetben tárgyal. Ez egy kérdés volt, tehát mind a kettőt kértem kitűzni.

dr. Hajnal Péter jegyző: Jó, akkor lehet, hogy a későbbiekben majd egyszer lesz egy zárt ülés kitűzve. Egyelőre csak a bizottság tárgyalja.

dr. Binszki Olivér tag: Jó, akkor térjünk vissza az első napirendi pontra.

dr. Hajnal Péter jegyző: Először szavazzák meg ennek a felvételét.

Dunai József elnök: Jó. Kérdezem, hogy a jegyző úr javaslatát, a Németh Zoltán János Pannon Rock Kft ajánlatát felvegyük-e napirendi pontként. Aki egyetért vele, az kézfelnnyújtással jelezze.

dr. Binszki Olivér tag: Elnök úr, ez így nem volt megfelelő jogilag.

Dunai József elnök: Nem adtam szót.

dr. Binszki Olivér tag: Akkor Ön csinálja, amit Önnek a jegyző úr, meg a polgármester úr mond, vegyen föl mindent a napirendbe.

Dunai József elnök: Én azt kértem, hogy jelezzék kézfelnnyújtással, hogy hozzájárulnak-e, hogy felvegyük ezt plusz napirendi pontként.

dr. Hajnal Péter jegyző: Gyorsan felvázolom. Tehát van a kerékpáros pihenő, és annak a pihenőnek a Vedresházi utca felőli részén kerül kialakításra két új építési telek. Az egyik 220, a másik meg körülbelül 780 m² nagyságú. Itt telekalakítási eljárás fog majd zajlani, viszont, volt ez az érdeklődő, akit érdekelt a telek. Akkor el lett neki mondva, hogy van ez a lehetőség és erre beadta az ajánlatát. Ugye a másik a Szigeti út felőli új kialakítású kerülő ingatlan, az lenne az egyezségnek a tárgya.

Dunai József elnök: Akkor még egyszer megkérdezem, hogy kézfelnnyújtással jelezzétek, hogy egyetértetek-e a jegyző úrnak a javaslatával, hogy ezt vegyük föl napirendi pontként és tárgyaljuk. Köszönöm, megállapítom, hogy **2 igen és 1 tartózkodással** a bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

91/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadás

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

Döntés a telekalakítás útján létrejövő 532/58 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Dunai József elnök: Akkor folytassuk. Az előzményeket ismerve szerintem mindenkinek világos, hogy egyezsége kellett jutnia az Önkormányzatnak ezzel a céggel, és ezt az ügyvéd úr meg is tette és megvan az egyezségnek az ajánlata. Kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Van. Ez egyáltalán nem ilyen egyszerű. Több alternatíva is van, tehát ami egyezség itt van, az gyakorlatilag elismerése szinte a követelésnek, a felperesi követelésnek. Szeretném, hogy hívjuk az ügyvéd urat, vázolja fel, hogy mik voltak a lehetőségek. Erre való a Bizottsági ülés, hogy előkészítsük az anyagot a testületire. Lássuk meg mi Bizottsági tagok legalább, hogy mi a helyzet, mi lett volna még az alternatíva, miért döntött így az ügyvéd úr, hátha meggyőz minket.

Dunai József elnök: Én nem tartom szükségesnek, hogy bejöjjön.

dr. Binszki Olivér tag: Akkor az ülésre akarja, hogy bejöjjön?

Dunai József elnök: Nem adtam szót. Nem párbeszéd folyik.

dr. Binszki Olivér tag: Ezzel, hogy nem adott szót, nem tudja kikerülni a választ.

Dunai József elnök: Még egyszer felhívom a figyelmét, ez nem párbeszéd a kocsmban, hanem ülés folyik.

dr. Binszki Olivér tag: Akkor bizottsági elnök úr, arra legyen szíves válaszolni, föltettem a kezemet, elmondhatom, amit szeretnék?

Dunai József elnök: Mindjárt, mert én még valamit szeretnék mondani. Ez a javaslat tulajdonképpen döntés előkészítésként szerepel, tehát nekünk kell dönteni arról, hogy javasoljuk-e a testületnek, hogy fogadja el, vagy ne fogadja el. Tehát nekünk arról kell dönteni, hogy a testület elé kerüljön javaslattal, vagy egy olyan javaslattal, hogy nem támogatjuk.

dr. Binszki Olivér tag: Ja, hát így nem kell megadni a szót, mert nem párbeszéd, ezért nem adja meg nekem a szót. Szeretném megkérdezni, bizottsági elnök úr, hogy ön ismer-e bármilyen alternatívát, mert ha nem ismer, magától nem tudja, miért zárkózik el attól, hogy az ügyvéd urat behívjuk és megkérdezzük. Az ügyvéd úr itt van. Na jó akkor, ne húzzuk ezzel az időt, majd megkérdezzük a testületi ülésen. Nevetséges.

Dunai József elnök: De még egyszer felhívom a figyelmedet, hogy mindig akkor szóljál, hogyha szót adnak, mindig akkor mondjál véleményét, amikor rajtad van a sor, és közben nem kiabálunk, nem magyarázkodunk, nem kérdezzük.

dr. Binszki Olivér tag: Ha nem adja meg a szót..

Dunai József elnök: Nem tudom. Már jó ideje képviselő vagy és nem akarod megszokni, hogy ennek szabályai vannak.

dr. Binszki Olivér tag: Visszaélnék a szabályokkal.

Dunai József elnök: Tehát, felteszem szavazásra, hogy a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezséget javasoljuk-e a testületnek elfogadásra. Kérem, kézfelnyújtással jelezzétek, amennyiben evvel egyetértetek. Ki nem ért vele egyet? Ki tartózkodik? Köszönöm, megállapítom, hogy **2 igen és 1 tartózkodással** a bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága

92/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről” szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi

II. Napirendi pont:

Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásnak befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Dunai József elnök: Itt ugyan a polgármester van írva előadónak, de gondolom ez nem jelent különösebb problémát. Jegyző úr, ez probléma?

dr. Hajnal Péter jegyző: Szerintem nem probléma, véletlen nem lett kicserélve.

Dunai József elnök: Jó. Kérdezem, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

dr. Binszki Olivér tag: Hozzászólásom van. Látják, hogy ha nem véreztették volna ki az önök aktív közreműködésével ezt a Kft-t, akkor most nem lenne arra szüksége, hogy ezt a 900.000 forintot befizessük.

dr. Hajnal Péter jegyző: Én ehhez annyit tennék hozzá, hogy a korábbiakban is elhangzott, hogy a Kft-nek a jegyzett tőkéje már réges-régen alá ment a 3.000.000 forintnak, sőt a 3.000.000 forint felének, tehát erre tekintettel mindenféleképpen be kellett volna fizetni a Kft-nek, vagy most, a végelszámolásnál, vagy ha esetleg tovább működött volna, akkor is. Nekem ez a véleményem. Köszönöm!

Dunai József elnök: Köszönöm a hozzászólásokat. Feltenném azt a kérdést, hogy amennyiben egyetértetek abban, hogy a testület tárgyalja ezt a napirendi pontot, és mi javasoljuk az elfogadását, akkor kézfelnnyújtással jelezzétek. Köszönöm, megállapítom, hogy **3 igen** szavazattal a bizottság elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

93/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásnak befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásnak befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról” előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi

III. Napirendi pont:

Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Dunai József elnök: Mindenki megkapta ezt a szerződéstervezetet?

dr. Binszki Olivér tag: Igen.

Dunai József elnök: Kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Tisztelt Bizottság! Feltételezem, hogy Dunai József itt mindent meg fog szavazni, amit Bodó Imre az orrunk alá tesz, de azt kérem önöktől, hogy próbáljunk az újszentivániak fejével gondolkozni. Az, hogy kizárjuk az újszentiváni gyerekeket ezekből a sportlétesítményekből, az Talpai korszakban volt utoljára szokás. Az a pálya nyitva volt, amióta az eszemet tudom. Odajártunk focizni, futni, tartsuk meg azt, hogy legyen nyitva. Azt rögzítsük ebben a szerződésben, ennyi változtatást eszközöljünk, hogy a nagy focipályának nyitva kell lennie éjjel-nappal. A másik meg ugye a 6-os pontban az egyesület az ingatlant bérbe adhatja, illetve annak használatát átengedheti. Az ebből befolyt bevételre az egyesület jogosult. Ingyenes használatba adjuk, és ha hasznosítja, még az is az övé. Ez a sportegyesült Újszentivánnak csak a nevét viseli. Az, hogy most Talpai János alpolgármester, de ez nem örök élet. Viszont, amit ide leírunk, az örök élet. Valamilyen szintű hasznosítást kérjen az Önkormányzat. Legyünk felelős vagyongazdálkodók. Adott esetben én azt javasolnám, hogy az ebből befolyt bevétel 50%-ára az egyesület jogosult, a másik 50%-ára az Önkormányzat, tehát a bérbeadó. Ez egy javaslat, azért vagyunk itt, hogy ilyenekről beszéljünk. Kíváncsi vagyok a ti véleményetekre is. Köszönöm!

Sántáné Naszradi Judit tag: A nagy pálya nincs szerintem körbe kerítve, ha véletlen oda be is téved valaki, játszik egy fél órát, semmi baja nem lesz, legfeljebb figyelmeztetik őket, hogy nem használhatják a nagy pályát, mert várhatóan ekkor és ekkor mérkőzés lesz, és óvni szeretnék. Az, hogy a kis műfüves meg be volt zárva, az sem igaz, mert valamelyik kapu nyitva volt, tehát körbe kellett volna csak menni, szétnézni.

dr. Binszki Olivér tag: Hát akkor ezt írjuk le, foglaljuk bele a szerződésbe.

Sántáné Naszradi Judit tag: Ez eddig is így volt.

Tóth Zoltán képviselő: A következőt szeretném kérdezni, hogy ha történetesen ez a sportegyesület, pálya stb maradna Önkormányzati kezelésben, Önkormányzat hozzájárulása, és most anyagi finanszírozásra gondolok első sorban, elképzelhető-e, ez a működtetés, ennek hiányában egészen pontosan, az Önkormányzat támogatásában hiányában. Mert nem értek egyet tanult képviselő társam véleményével, hogy gyakorlatilag az, hogy ami bevétele van ennek az egyesületnek, aki egyébként majd működteti és fenntartja véleményem szerint ezt a sportpályát. Azt gondolom, hogy a bevétel, bármilyen bevételről beszélünk, saját fejlesztésre fogják fordítani. Most a hétvégén beszéltünk róla, hogy szép volna, ha az öltöző felőli részén a nagy pályának is fákat ültetnének. Talán ez a TAO pénz, ami eltűnt korábban az öntözéssel kapcsolatban, hátha ez is megoldódik. Huszon ennyi-annyi évvel ezelőtt ez jól működött, amikor viszont például az Önkormányzat tolta bele a pénzét és ahogy megszűnt az anyagi

támogatás, azonnal elkezdett hanyatlani, gyakorlatilag éppen-éppen nem szűnt meg. Én azt gondolom, hogyha adunk lehetőséget ennek a sportegyesületnek, hogy a bevételeit akár ilyen módon is reprodukálja, fejlődni fog a sportegyesület, nem pedig a hátrányára válik. Köszönöm!

Dunai József elnök: Én nem látom a szerződésben, hogy a gyerekek ki lennének zárva a sportpályáról. Eddig sem voltak. Tudom, hogy problémák voltak, hogy nem tudtak bemenni, mert a kapuk zárva voltak, ezért a testületnek is javasoltam, hogy kerüljön bele a szerződésbe a nyitva tartási idő, és az legyen kifüggesztve, és a kifüggesztés azt is tartalmazza, hogy mely pályarészt lehet használni. Külön javasolnám, hogy kerüljön mind a három bejáratához. A vitát én lezárnám.

dr. Binszki Olivér tag: Ez az álnaívkodás, ami az önök részéről elhangzott, hogy „ez így szokott lenni, szóban megbeszéltük”, az senkit nem érdekel. Tehát az, hogy szóban elmondja a Bodó Imre, önök meg elhiszik kategória, az a szerződéseknél nem így van. Le kell írni, amit most elmondott. Javasoljuk, hogy az legyen, hogy a kifüggesztések bele kerüljenek. A harmas pontban föl van sorolva, az, hogy mik a kötelezettségei az egyesületnek, nincs ide beleírva, hogy a gyerekek ki lennének zárva, hát ezt így nem fogják beleírni, viszont az benne van a d, pontban, hogy „Rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít szervezett keretek között a település lakosai számára.” Ez azt jelenti, hogy ha valakinek kedve támad délután 4-kor futni egyet a pályán, az nem fog tudni lemenni, mert a pálya zárva lesz, mert nem szervezett keretek között lesz megoldva. Azt akarom, hogy ha valakinek Újszentivánon újszentivániként kedve szottyan lemenni, hogy egy kicsit sportoljon, akkor ezt megtehesse. Nem akarok egy olyan szerződést kötni az Önkormányzat nevében, amiben ez a jog nincs biztosítva. Vegyük ezt bele g, pontként, vagy írj át a d, pontot, vegyük ki a szervezett keretek között-et, és akkor rendben vagyunk. Ez az én javaslatom. Köszönöm!

Dunai József elnök: Jó, akkor én a vitát lezárnám, és mivel itt volt két javaslat is, akkor először a kiegészítésről szavaznánk, tehát, hogy kerüljön ki a bejárat ajtókhöz, hogy milyen időben lehet használni a sportlétesítményt, melyik részét. Szerintem azokat a részeket, ahol nem kell védeni a pályát, ott eddig is, és ezután is szerintem tudja a lakosság használni. Tehát felteszem a kérdést, hogy egyetértetek-e azzal, hogy javasoljuk a testületnek, hogy ez a kifüggesztés kikerüljön a kapukra. Köszönöm, egyöntetű három igen.

Dunai József elnök: A másik javaslatot megfogalmazná még egyszer?

dr. Binszki Olivér tag: A d, pontot úgy javasoltam módosítani, hogy az legyen a végső szöveg, hogy „Sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település lakosai számára.”

Dunai József elnök: Én hozzátenném, hogy akár egyéni, akár csoportos.

dr. Binszki Olivér tag: Hozzátehetjük. Esetleg azt tehetjük hozzá, hogy állandó, nem rendszeres, hanem folyamatos.

Dunai József elnök: Azt lehet, persze, de akkor most mondd el.

dr. Binszki Olivér tag: „Folyamatos egyéni és közösségi sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település lakosai számára”. Ez a módosítási javaslatom.

Dunai József elnök: Jó, csak azt akarom behatárolni, hogy a nagypályát kivéve. Azt tegyük már hozzá, mert azt a bérbeadó..

dr. Binszki Olivér tag: Akkor az az ön módosítási javaslata legyen, mert biztos, hogy nem fogom hozzátenni.

Dunai József elnök: Akkor háromszor szavazunk.

dr. Hajnal Péter jegyző: De ott igazából megy edzőpálya, nem?

Dunai József elnök: Van edzőpálya, igen. Hát vagy soroljuk fel, hogy ez arra vonatkozik, hogy az edzőpálya, a sportszerek, a játszóterület.

Tóth Zoltán képviselő: A nagypálya kivételével.

Dunai József elnök: Azért javasoltam én, hogy a nagypálya kivételével.

dr. Binszki Olivér tag: És akkor le fogjuk keríteni a nagypályát?

Dunai József elnök: Nem, csak védeni szeretnénk.

dr. Binszki Olivér tag: Én értem, de ha beleírjuk az egy dolog, a papír elbírja, de ha nem tudja lezárni, és ha valaki bemegy testet edzeni, akkor az bemegy a focipályára is.

dr. Hajnal Péter jegyző: Ebben az esetben kizárólag egy táblát lehet kihelyezni, hogy a nagypálya nem használható, stb, valaki vagy betartja, vagy nem, bízunk ugye az újszentivániai jogkövető magatartásában, de én, mint egyébként egyesületben rúgtam a labdát, tudom, hogy az egyesületek a mérkőzéses pályájukat védeni szokták, olyan szempontból, hogy annak a minősége nem mindegy, hogy milyen, tehát azt gondolom, hogy ilyen jellegű módosítás az indokolt tud lenni.

dr. Binszki Olivér tag: Ezt is írjuk oda a táblára, hogy kérjük az edzőpályát használják. Ez így részemről rendben van így.

Dunai József elnök: Jó, akkor erősítsük meg ezt a javaslatot. Tehát a kiírás, a tábla, amit javasoltunk a fölhasználási helyeket megjelölve hívja fel a figyelmet arra, hogy a nagy füves pálya nem használható. Kérem, hogy ezt jelezzétek, ha egyetértetek vele. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság **3 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

94/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy a bejárat ajtókhöz kerüljön ki, hogy milyen időben lehet használni a sportlétesítményt, és annak melyik részét, illetve a szerződés 3/ d) pontjának módosítása: „Folyamatos egyéni és közösségi sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település lakosai számára”.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi

Dunai József elnök: Rendben, akkor ezt lezárhatjuk.

dr. Binszki Olivér tag: Jegyző urat hadd kérdezzem meg, hogy megvan a d pont végleges javasolt szövege? Tudták rögzíteni?

dr. Hajnal Péter jegyző: Igazából, hogyha szerintem az elnök úr ott elmondja, hogy azokkal a módosító javaslatokkal, amik elhangzottak a ..

dr. Binszki Olivér tag: Jó, ahogy ön mondja.

dr. Hajnal Péter jegyző: És azt gondolom, hogy az elnök úr emlékszik rá, hogy milyen módosító javaslatok voltak. Ha engem fognak kérdezni, akkor én el fogom tudni mondani, hogy milyen módosításokat kívántak eszközölni.

dr. Binszki Olivér tag: Akkor nem kell megismételnem most.

IV. Napirendi pont:

Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Dunai József elnök: Ezt biztosan tudják és elolvasták, hogy ez a régi iskola épületében lévő cégnek az ott tartózkodását mondjuk fel. Kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Nincs.

Dunai József elnök: Hozzászólás? Amennyiben egyetértenek vele, hogy javasoljuk a testületnek, hogy ezt fogadja el, úgy kézfelnnyújtással jelezzétek. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság **3 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

95/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi

V. Napirendi pont:

Döntés a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról

Dunai József elnök: Azt biztos tudják, hogy a polgármester volt tárgyalni velük és azt kérték, hogy próbáljunk felajánlani helyet. Az egyik ajánlat volt a régi óvoda, azt nem fogadták el, viszont az ifjúsági szállás úgy néz ki, hogy az elfogadható. Kérdés?

Tóth Zoltán képviselő: Mennyire lesz biztosított a bérlet fizetésük? Korábban ez nem volt. Hónapokat csúsztak a kifizetéssel. Szerződéskötéskor lehet-e feléjük jelezni, akár közjegyző előtti szerződéskötéskor, olyan megfogalmazással, hogy legfeljebb 2 hónap tartozás után automatikusan megszűnik a bérleti joguk?!

Dunai József elnök: Gondolom lehet ilyen szerződést kötni.

Vörös László képviselő: Én ezt egy nagyon jó fekvésű, nagyon jó épületnek tartom. Eddig nem mindig tudták megfelelően rendezni a bérleti díjakat, és a közüzemi számlákat, érdekelne, hogy ezen az ingatlanon milyen átalakításokat fognak eszközölni annak érdekében, hogy ez ugyanolyan működőképes legyen, mint eddig? És ha nekik valamilyen oknál fogva menniük kell, akkor ki fogja finanszírozni, hogy az az eredeti állapotba való visszaállásra kerüljön?

dr. Hajnal Péter jegyző: Én voltam jelen egy ilyen megbeszélésen velük, alapvetően, ha jól emlékszem, legfeljebb az ajtóknak a kiszélesítése az, ami indokolt az épület szempontjából. Van négy szoba, és az ahhoz tartozó vizesblokkok, amelyek nincsenek akadály mentesítve. Elmondásuk szerint komolyabb átalakítást ők sem akarnak, mivel nekik sokkal ideálisabb ez az épület.

Dunai József elnök: Köszönöm! Én lezárnám a vitát. Igazából csak annyival egészíteném ki, hogy itt pillanatnyilag csak a felajánlást javasoljuk a testület részéről, tehát nyilván egy felajánlás fog menni a cégnek, kérdés, hogy ezt, hogy fogadják, milyen szerződést hajlandók aláírni. Arról nyilván egy külön döntés lesz, amikor elkészül a szerződés. Most csak arról szavaznánk, hogy egyetért-e a bizottság azzal, hogy a testület juttassa el a felajánlását ennek a

cégnek. Amennyiben egyetértetek, kézfelnújtással jelezzétek. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság **3 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

96/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztés napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlásáról” előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi

VII. Napirendi pont:

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunai József elnök: Ezt mindenki megkapta? Kérdés ezzel kapcsolatban?

dr. Binszki Olivér tag: Én a jegyző urat szeretném elsősorban kérdezni, hogy az MÖTV-ben van egy olyan szakasz, hogy „A képviselő véleményét kérésére rögzíteni kell.”

dr. Hajnal Péter jegyző: Igen, és azt be is tartjuk majd.

dr. Binszki Olivér tag: Ha azt mondom, hogy szeretném szó szerint, akkor azt szó szerint.

dr. Hajnal Péter jegyző: Hát a véleményt azt gondolom, hogy nem muszáj szó szerint. A vélemény tartalmilag lehet rögzíteni.

dr. Binszki Olivér tag: Tehát akkor magyarul azt mondom, hogy az a véleményem, hogy ahogy önök dolgoznak, az nevetséges, akkor a véleményem ott lesz. De ha azt mondom érdemben nem egy véleményt mondok, hanem egy hozzászólást, hasonló rövidséggel, akkor az nem lesz benne? Csak a minősítő vélemény?

dr. Hajnal Péter jegyző: Hát igazából ezt is le lehet úgy írni, hogy nem ért egyet valamivel képviselő úr, vagy egyetért valamiével. Egy vélemény erről szól leginkább.

dr. Binszki Olivér tag: Tehát ebben kell egy jogi segítségnyújtás a kormányhivataltól, hogy hogy kell ezt pontosan értelmezni.

dr. Hajnal Péter jegyző: Kérni fogunk, informálisan felvettem már velük a kapcsolatot, de abban maradtunk, hogy írásban kérni fogok szakmai segítségnyújtást.

dr. Binszki Olivér tag: Még az után, hogy megszavaztatta.

dr. Hajnal Péter jegyző: Így van. Igazából nekik nem volt kifogásuk. Szerintük ez a dolog abszolút működőképes tud lenni. Igazából az Mötv nem szószerintiségről szól.

dr. Binszki Olivér tag: Az a színvonal, ahogy eddig jegyzőkönyvezve lettek ezek az ülések, véleményem szerint az Önkormányzat munkájában a legkiválóbb színvonalú. Bármit csinál az Önkormányzat, bármit alkalmaz, ez volt a legmagasabb szintű.

dr. Hajnal Péter jegyző: Nem szeretnénk a színvonalból leadni.

dr. Binszki Olivér tag: Nem elvárható ez a színvonal, ha úgy érzik, hogy nem tudják tartani. De azt szeretném, hogy ha kifejezésre jutna, ez olyan súlyú, és bármelyikünk azt mondja, hogy én ezt szeretném, hogy megjelenjen, akkor adjuk meg a jogot a polgármesternek is, a képviselőknek is, hogy az úgy jelenjen meg, ne zárjuk ki. A másik meg, hogy ha jól értelmezem a 2. § 10. szakaszt kiveszi a rendeletből, hogy nem nagyon lesz specializálva, hogy hogyan lehet összehívni egy testületi ülést.

dr. Hajnal Péter jegyző: Leírja az Mötv, hogy ki hívhatja össze az ülést, így a polgármester úr ezzel a jogával a lehető legszéleskörűbben szeretne élni.

dr. Binszki Olivér tag: Azt vettük észre, ugye eddig is ez volt a gyakorlat. Most legalább hozzáírjuk az SZMSZ-t.

dr. Hajnal Péter jegyző: Alapvetően eddig is volt egy, mondjuk úgy, hogy kiskapu az SZMSZ-ben, ami lehetővé tette a polgármester úr részére, hogy ettől eltérjen.

dr. Binszki Olivér tag: Bocsánat, de élt is vele, például rendkívüli ülések.

dr. Hajnal Péter jegyző: Igen.

Vörös László képviselő: Arra kérem a képviselő társaimat, hogy egy pillanatra hunyják be a szemüket, és ha ezt a módosítást mondjuk Putnik Lázár nyújtotta volna be a testület elé az előző érában, akkor hogyan szavaztak volna, és arra is kíváncsi leszek, hogy majd most hogyan fognak. Mert én azt gondolom, hogy az kettős mérce, hogy teljesen jogosan kikérik maguknak az előző érában azt, hogy a polgármester így-úgy rángatta a képviselőket. És most Bodó Imrének azt fogjuk mondani, hogy Imre, neked puszi, te nyugodtan csinálhatod ez velünk?! Szerintem ez így nem túl következetes. Úgyhogy én a képviselő társaimat arra kérem, hogy ezt a részét ne fogadjuk el. Tehát én külön bontanám a kettőt. A másik javaslattal nincs gondom, ne menjen szó szerint, nyilván rengeteg munka van vele, de ez is olyan szép, hogy diszkrecionális döntése legyen a polgármesternek. Ezt ne hagyjuk neki, jó?

Dunai József elnök: Jó, köszönöm! Van még valami? Nincs több hozzászólás? Akkor lezárnám, és először feltenném szavazásra, hogy ebben a formában, amiben az anyagot

megkaptuk, támogatjuk-e, hogy a testület tárgyalja és javasoljuk az elfogadását. Amennyiben ezzel egyetértenek, akkor kézfelnýújtással jelezzék. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság 1 igen, 1 ellen és 1 fő tartózkodással érdemi döntésre nem jutott.

VIII. Napirendi pont:

Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Dunai József elnök: Ezt megkapták?

dr. Binszki Olivér tag: Igen.

Dunai József elnök: Kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Szerintem a Bizottság javasolja azt, hogy tűzzük ki nyilvános árverésre. Tudom, ez önöktől távol áll, visszatér a Talpai korszak. Újszentiván érdekében dolgozni és a lehető legmagasabb vételi árat megszerezni. Nyilvános vételi ajánlatokat fogadjunk be többet is.

Sántáné Naszradi Judit tag: Csak kérdezni szeretnék, hogy ez meg volt hirdetve?

Dunai József elnök: A vevő írt az Önkormányzatnak egy ajánlatot.

dr. Binszki Olivér tag: Ha megnézi az ajánlatot, akkor azt látja, hogy a vállalkozó a polgármester kérésére írta a kérelmét. Ez így nincs rendben.

Dunai József elnök: Más, egyéb? A testületi ülésen szerintem meg lehet kérdezni a polgármester urat, hogy a vállalkozó mikor és hogy tette az ajánlatát.

dr. Binszki Olivér tag: Ezt vállalta, ez van benne. Dolgozzunk már abból, ami le van írva.

Dunai József elnök: Én egyelőre a Bizottságnak felteszem a kérdést, hogy mivel nincs több jelentkező, hogy javasoljuk-e a testületnek elfogadásra ennek a vételi ajánlatnak az elfogadását?

dr. Binszki Olivér tag: Volt egy módosító javaslatom, először azt kell megszavaztatni elnök úr.

Dunai József elnök: Mondja el még egyszer a módosítást.

dr. Binszki Olivér tag: A határozat-tervezet módosítása, az az, hogy a Bizottság nem javasolja elfogadni, de nyilvános versenyeztetési eljárás kitűzését javasolja az ingatlan vonatkozásában.

Dunai József elnök: Jó, rendben. Amit a képviselő úr elmondott, a Bizottsági tagokat kérem, hogy kézfeltartással jelezzék, hogy egyetértenek-e ezzel. Köszönöm, 1 igen szavazat, és 2 ellenszavazat a végeredmény.

Dunai József elnök: Jó, akkor felteszem a kérdést, amit az előbb mondtam, hogy javasoljuk-e a megtárgyalását és javasoljuk az elfogadását. Ezzel ki ért egyet? Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, és 1 nemmel elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

97/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi

dr. Hajnal Péter jegyző: Egy ügyrendi jellegű javaslatom van. Ha figyelmesen megnézték a képviselő-testületi ülés meghívóját, ott volt még egy plusz napirendi pont, ami a Pénzügyi Bizottságra vonatkozna, mégpedig a „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról”. Ez a Faktum.

Sántáné Naszradi Judit tag: Ez a 13 milliós ajánlat?

dr. Hajnal Péter jegyző: Igen, és javasolom ezt felvenni utólag napirendre.

Dunai József elnök: A Bizottság is tárgyalja?

dr. Hajnal Péter jegyző: Igen. Igazából az anyagot megkapták.

dr. Binszki Olivér tag: Tegnap.

dr. Hajnal Péter jegyző: Mivel tegnap érkezett az ajánlat.

Vörös László képviselő: Át lehetett volna ezt rakni, nem olyan sürgős eladni mindent azonnal.

Dunai József elnök: Ha mi nem vesszük fel, felveheti a testület is.

dr. Binszki Olivér tag: Tudta, hogy jönni fog a vételi ajánlat.

dr. Hajnal Péter jegyző: Tudtam, csak vártam. Szóbeli ígérete jött, hogy jönni fog az ajánlat.

Dunai József elnök: Gyorsítsuk a dolgot olyan értelemben, hogy amennyiben egyetértetek vele, hogy azt is vegyük föl napirendi pontként, akkor kézfelnyújtással jelezzétek. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, és 1 nemmel elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

98/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadása

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi

IX. Napirendi pont:

Döntés a telekalakítási útján létrejövő 532/58 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Dunai József elnök: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

dr. Binszki Olivér tag: Hadd kérdezzem meg, hogy mennyi mostanában egy újszentiváni építési telek ára?

Dunai József elnök: Ezekről készül szakértői vélemény.

dr. Binszki Olivér tag: Nagyon örülök neki, csak nem csatolták.

Dunai József elnök: Majd a polgármester úr előadja.

dr. Binszki Olivér tag: Milyen Bizottsági elnök ön? Azt se tudja, hogy mi van. Készült, de nem tudom odaadni, nem tudom megmutatni, majd a Bodó Imre odaadja. Nem tudom, mikor fogok én az ön székében ülni, de ilyen székben nem akarok ülni. 8 és fél millió forint, lehet, hogy jó, lehet, hogy nem

Sántáné Naszradi Judit tag: Közművesítés is fontos, tehát különbségek azért vannak.

Dunai József elnök: Úgy tudom ezt feltenni javaslatként, hogy tekintettel arra, hogy nem kaptuk meg az ingatlanbecslést, akkor kérjük a testületi ülésen a polgármester urat, mert ő fogja felvezetni.

dr. Binszki Olivér tag: Ne értsen félre, csak szeretnék tisztábban látni.

Dunai József elnök: Jó, persze. Ha én sem látom, akkor nyilván nem fogom mondani. Tehát akkor azt teszem fel, hogy javasoljuk az elfogadást abban az esetben, ha a költségbecslést a testületi ülés elé tárja. Amennyiben egyetértének kézfelnýtáással jelezzék. Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság három igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

99/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 532/58 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal, hogy kéri csatolni az ingatlanokról szóló ingatlan becselő szakvéleményt.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi

dr. Binszki Olivér tag: De így legyen szíves ezt elmondani, ahogy most elmondta.

X. Napirendi pont:

Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Dunai József elnök: Szerintem ugyanaz az óhajunk, bárki hozzászólhat anélkül is, hogy támogatjuk az eladást, amennyiben a testületi ülésen a szakértői véleményt megkapjuk, és tájékoztatást kapunk róla. Ezzel egyetértének?

dr. Hajnal Péter jegyző: Van mind a kettő.

Dunai József elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága**

100/2023 (VII.21.) sz. határozat

Tárgy: „Döntés a telekalakítási útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról” tárgyú napirend véleményezése

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal, hogy kéri csatolni az ingatlanokról szóló ingatlan becslő szakvéleményt.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Bodó Imre polgármester
- 2./ dr. Hajnal Péter jegyző
- 3./ Irattár

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi

Dunai József elnök: Köszönöm, az ülést bezárom.



Dunai József

elnök

MELLÉKLETEK

Újszentiván Községi Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális
Bizottságának Elnökétől

M E G H Í V Ó
Újszentiván Községi Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális
Bizottsága

2023. július 21-én 08.00 órakor
nyílt bizottsági ülést tart,
melyre t i s z t e l e t t e l meghívom.

Ülés helye: Újszentiváni Polgármesteri Hivatal Tárgyaló (6754 Újszentiván, Fő utca 7.)

Napirend:

1./Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről
Előadó: Dunai József elnök

2./ Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról
Előadó: Bodó Imre polgármester

3./ Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről
Előadó: Dunai József elnök

4./ Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról
Előadó: Dunai József elnök

5./ Döntés a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlannak a felajánlásáról
Előadó: Dunai József elnök

6./Döntés az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézmény váltásáról
Előadó: Dunai József elnök

**7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI.03.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Dunai József elnök

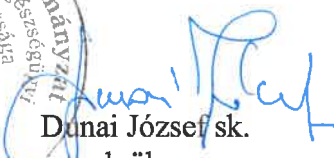
**08. Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú
ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról**

Előadó: Dunai József elnök

Újszentiván, 2023. július 18.

Tisztelettel,




Dunai József sk.
elnök

Jelenléti ív

mely készült Újszentiván Községi Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottságának
ülésén

2023. július 21-én

Dunai József - elnök



Dr. Binszki Olivér - tag



Sántáné Naszradi Judit - tag



dr. Hajnal Péter – jegyző



Pintér Mónika – jegyzőkönyvvezető



ÜRÖS LAJLÓ – képviselő
TÓTH ZOLTÁN – képviselő




A

A. R. m.

USA: 1749-1/2023

**Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

□ 6754. Újszentiván, Fő u. 7.

□ /62/ 277-021

Iktatószám: /2023

Melléklet: 2 db

***Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület
2023. július 21-én tartandó ülésére***

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről, és az Újszentiván, belterület, 532/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés előzménye, hogy az Újszentiván Községi Önkormányzat – a továbbiakban: Önkormányzat - és a GGH Geoszolg Kft. – a továbbiakban: Hitelező - között 2018. december 16. napján adásvételi előszerződés jött létre az Újszentiván belterület 537. hrsz. alatt felvett 4 ha 8461 m² területű, kivett major művelési ágú és Újszentiván belterület 441/46. hrsz. alatt felvett 5853 m² nagyságú kivett út művelési ágú ingatlanokra akként, hogy a később megkötésre kerülő adásvételi szerződés pontos tárgya a fent említett ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során keletkező-több építési telek.

Az adásvételi előszerződés alapján a **Hitelező 8.035.120,- Ft összeget fizetett meg az Önkormányzat részére foglalo jogcímén.** A szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2019. január 17. napján eredménytelenül telt el, az Önkormányzat, és a Hitelező egyebekben a határidőt közösen módosította, majd a végleges adásvételi szerződés megkötése mindkét fél érdekkörében felmerülő okok miatt nem került megkötésre. Mindezek alapján a Hitelező részére a foglalo teljes összege visszajár, valamint a szerződéskötés elmaradását követően a foglalo késedelmes visszafizetése miatt a Hitelező kamatkövetelést támaszt.

1. Hitelezőnek foglalo jogcímén 8.035.120,- Ft valamint a 2020. július 31. napjától 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszakra a Ptk: 6:155. § alapján 3.036.047,- Ft kamatkövetelése, azaz **összesen 11.071.167,- Ft követelése áll fenn az Önkormányzattal szemben.**
2. A Felek között egyeztetés kezdődött a jelen követelés rendezése érdekében, melyben Hitelező ügyvezetője kifejtette azon igényét, hogy ha és amennyiben az Önkormányzat értékegyeztetés mellett egy belterületi építési telket a Hitelező rendelkezésére tud bocsájtani, úgy a Felek beszámítással rendezni tudják a követelést, az ingatlan piaci ára feletti követelésrészt pedig Hitelező elengedi. Hitelező az egyeztetések alapján megtekintette az Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m² alapterületű kivett beépített terület művelési ágú ingatlant, melyet a követelés rendezéseként Hitelező ügyvezetője elfogadott. Az Ingatlan vételárát előzetes szakértői vélemény 8.509.000,- Ft összegben határozta meg, a Felek pedig a követelést akként rendeznék, hogy Hitelező megvásárolja a tárgyi ingatlant, a vételár megfizetését, a felek pedig beszámítással

rendeznék, így azt Felek úgy tekintik, hogy jogilag az már korábban „megfizetésre” került.

3. A Hitelező a követelésrendezési megállapodásban kijelentette, hogy a Képviselő-testület által engedélyezett végleges adásvételi szerződés megkötése esetén további követelése sem a jelen megállapodás előzményeként rögzített adásvételi előszerződésből, sem pedig más jogviszonyból nem támaszt Önkormányzattal szemben, valamint az ingatlan vételára és az előző pontban rögzített követelés különbözetét Hitelező elengedi, azon követelés részt sem peres úton, sem pedig más módon nem érvényesíti.

Abból a célból, hogy az Önkormányzat, és a Kft. között rendezésre kerüljön a függőben lévő helyzet, kérem a Képviselő-testülettől az 1. sz. mellékletben csatolt követelésrendezési egyezség alapján támogassa a követelés rendezésének azon formáját, hogy az Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m² alapterületű kivett beépített terület művelési ágú ingatlan értékesítésre kerüljön Hitelező részére.

A függőben lévő helyzet miatt az Önkormányzatnak döntenie kell az egyezség elfogadásáról, és az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozattervezet elfogadására.

Újszentiván, 2023. 07. 13.

Bodó Imre
polgármester

.../2023. (VII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Újszentiván Községi Önkormányzat és a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti egyezségről

Határozati javaslat

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és dönt arról, hogy jóváhagyja a GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adósságrendezési megállapodást, valamint hozzájárul az 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő Újszentiván belterület 532/59. hrsz.-ú ingatlan Kft. részére történő ingatlan értékesítéséhez.

2. A Képviselő-testület a követelésrendezési megállapodás szerint az Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az előterjesztéshez mellékelt

változási vázrajz szerint kialakításra kerülő, az Újszentiván, belterület 532/59 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére Újszentiván község polgármesterét, Bodó Imrét felhatalmazza, és elfogadja, hogy a GGH Geoszolg Kft.-nek a jelen előterjesztés tárgyát képező megállapodás vonatkozásában semmiféle további követelése nem állhat fenn.

Felelős: Bodó Imre polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Bodó Imre polgármester
2. Dr. Hajnal Péter jegyző
3. GGH Geoszolg Kft.
4. Irattár

A készítendő dokumentum tervezett tartalma

KÖVETELÉSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

GGH Geoszolg Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6600 Szentés, Berekhát tanya 20/a., cgsz.: 06-09-023118., adószám: 25788037-2-06. statisztikai számjele: 25788037-6820-113-06., önálló képviselőre jogosult: Szabó Sándor, Döbrössy Viktor, Tóth Gábor ügyvezetők), mint hitelező (továbbiakban mint **Hitelező**), valamint

Újszentiván Községi Önkormányzata (Cím: 6754 Újszentiván, Fő utca 7., Adószám: 15726951-2-06, KSH statisztikai számjel: 15726951-8411-321-06, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726951 képviseli: Bodó Imre polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**) mint adós (továbbiakban, mint: **Adós**, együttesen: **Felek**) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzményként a Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 16. napján adásvételi előszerződés jött létre az Újszentiván belterület 537. hrsz. alatt felvett 4 ha 8461 m² területű, kivett major művelési

ágú és Újszentiván belterület 441/46. hrsz. alatt felvett 5853 m² nagyságú kivett út művelési ágú ingatlanokra akként, hogy a később megkötésre kerülő adásvételi szerződés pontos tárgya a fent említett ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során keletkező több építési telek.

Az adásvételi előszerződés alapján **Hitelező 8.035.120,- Ft összeget fizetett meg Adós részére foglaló jogcímén**. A szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2019. január 17. napján eredménytelenül telt el, a Felek egyebekben a határidőt közösen módosították majd a végleges adásvételi szerződés megkötése mindkét Fél érdekkörében felmerülő okok miatt nem került megkötésre, mely alapján Hitelező részére a foglaló teljes összege visszajár, valamint a szerződéskötés elmaradását követően a foglaló késedelmes visszafizetése miatt Hitelező kamatkövetelést támaszt.

1. **Hitelező kijelenti** foglaló jogcímén 8.035.120,- Ft valamint a 2020. július 31. napjától 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszakra a Ptk: 6:155. § alapján 3.036.047,- Ft kamatkövetelése, azaz összesen 11.071.167,- Ft követelése áll fenn Adóssal szemben.
2. Adós kijelenti, hogy a követelés rendezése érdekében felajánlja a kizárólagos tulajdonában álló Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett, természetben Sváb utcában található 725 m² alapterületű kivett beépítettlen terület művelési ágú ingatlanát.

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Holczer István Róbert ügyvéd

6720 Szeged, Feketesas utca 27. fsz. 8.

3. **Hitelező kijelenti, hogy az Adós által felajánlott, első pontban rögzített építési telket a követelés rendezése érdekében elfogadja, szintén nyilatkozik, hogy azt személyesen megtekintette, az ingatlanra vonatkozó építési előírásokkal, a terület elhelyezkedésével és annak paramétereivel tisztában van.**
4. **Felek a követelés tárgyában mindezek alapján akként állapodnak meg, hogy Adós eladja a kizárólagos tulajdonában álló, Újszentiván belterület 532/59. hrsz. alatt felvett ingatlanát Hitelező részére, melynek vételárát előzetes szakértői vélemény alapján a Felek 8.509.000,- Ft összegben határozzák meg, és a vételár megfizetését a Felek beszámítással rendezik.**
5. Hitelező kijelenti, hogy az adásvételi szerződés sikeres megkötése esetén további követelése sem a jelen megállapodás előzményeként rögzített adásvételi előszerződésből, sem pedig más jogviszonyból nem támaszt Adóssal szemben valamint az ingatlan vételára és az 1./ pontban rögzített követelés különbözetét Hitelező elengedi, azt sem peres úton, sem pedig más módon nem érvényesíti.
6. Az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2023. október 1. napja.
7. **Felek jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Holczer István Róbert egyéni ügyvédet (székhely: 6720 Szeged, Feketesas u. 27. fsz. 8., KASZ: 36072708, telefon: +3670-3948574) bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.**
8. A Felek a követelés rendezésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek tekintetében akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás megszerkesztésének költsége Adóst terheli, míg az ingatlan megszerzésével járó költségek, így a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költség (6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj), a nemhiteles tulajdoni lap lekérésével kapcsolatos költség (mindösszesen 3.000,- Ft), valamint az ügyvédi munkadíj a Hitelezőt fogja terhelni. Az ingatlan értékesítése kapcsán vagyonszerzési illeték nem merül fel.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen, 2 (kettő) számozott oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
GGH Geoszolg Kft. Hitelező
képv.: ügyvezető

.....
Újszentiván Község Önkormányzata Adós
képv.: Bodó Imre polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Dr. Holczer István Róbert ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas utca 27. fsz. 8.

2. A. m.

1. 17. 17. 3 / 2020

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

lkt. sz.:

Melléklet: -

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének

2023. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolás útján történő megszüntetése előreláthatólag 2023. július végén befejeződik, azonban a Kft. végelszámolója a Kft. könyvelését végző Sarsan Kft. útján jelezte az Önkormányzat felé, hogy megközelítőleg 900 000 Ft összegű végleges pénzeszköz átadásra van szüksége a felmerülő költségeinek, tartozásainak a kiegyenlítésére. Ezen összeg tartalmazza többek között a 2 havi bér és járulék, 2 havi könyvelési díj, 2 havi banki költség, 2 havi üzemanyag költség, egy munkavállaló szabadság megváltása (21 nap jár neki), és egy szerződéses jogviszonyból eredő tartozás összegét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023 (VII.21). Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván Településgazdálkodási Kft. végelszámolásának befejezése érdekében pénzeszköz végleges átadásáról

HATÁROZAT

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újszentiváni Településgazdálkodási Kft. részére 900 000 Ft összegű pénzeszközt véglegesen átad.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Málbáski Náda végelszámoló
4. Irattár

h 3. sz m, i. sz. 17. sz. h / 2023

Újszentiván Községi Önkormányzat

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz:

Melléklet: Szerződés tervezet

***Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének
2023. július 21-én tartandó ülésére***

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képvisel-testület!

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 30. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Újszentiván 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. sz. alatt található kivett sporttelep ingatlan sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya műfüves kis pálya részeit térítésmentesen az Újszentiván Községi Sportegyesület használatába adja.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport és ifjúsági ügyek, amelyre tekintettel a fent nevezett ingatlan használatba adását javasolt a sport és ifjúsági ügyek ellátására közfeladatellátási szerződés keretében a Sportegyesület részére átadni. A közfeladatellátási megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

Határozati javaslat

.../2023. (VII. 21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés az Újszentiván Községi Sportegyesülettel feladatellátási megállapodás megkötéséről

Újszentiván Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újszentiván Községi Sportegyesülettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek ellátása érdekében feladatellátási megállapodást köt, amelynek érdekében az Egyesület használatába adja az Újszentiván 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. alatti kivett sporttelep művelési ágú ingatlan sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya, műfüves kis pálya részeit.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozat mellékletét képező közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

Erről értesül:

1/ Bodó Imre polgármester

2./ dr. Hajnal Péter jegyző

3. Újszentiván Községi Sportegyesület

4/ Irattár

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

A szerződés létrejött egyrészről:

Név: Újszentiván Községi Önkormányzat
Székhely: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
Adószáma: **15726951-2-06**
Számlaszám: **50440016-10015809**
képviseli: Bodó Imre polgármester
mint Tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az

Név: Újszentiván Községi Sportegyesület
Székhely: 6754 Újszentiván, Fő utca 7.
Adószáma: 19359931-2-06
Nyilvántartási száma: 06-02-0003633
képviseli: dr. Talpai János elnök
Számlaszám: 50468366-10006753
mint használó (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése alapján, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére, valamint (17) bekezdés b.) pontjára, jelen szerződést helyi közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra és ellentételezés biztosítása céljából kötik.
- 2./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az 521 helyrajzi számú, 6754 ÚJSZENTIVÁN, Szigeti út 20. sz. alatt található kivett sporttelep ingatlan. Az ingatlan az alábbi részekből áll: - sportöltöző, füves labdarúgó pálya, műfüves kis pálya, Epreskert Rendezvényház és a mögötte található rendezvénytér, kültéri kondipark.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a helyi sport népszerűsítésére és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében határozatlan idejű megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlannak a sportöltöző, füves labdarúgó pálya, edzőpálya és a műfüves kis pálya ingatlanrészeinek ingyenes használatáról, azzal, hogy ez nem jelent kizárólagos használati jogot, az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a Sporttelepet az Önkormányzat és intézményei előre egyeztetett időpontban használja. Az Egyesület vállalja, hogy:
 - a) tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében;
 - b) gondoskodik az Egyesület szakosztályainak helyi versenyszerű működési feltételeinek a megteremtéséről;

- c) elősegíti Újszentiván Község jó hírnevének elterjesztését, mind az országon belül, mind azon kívül;
- d) rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít szervezett keretek között a település lakosai számára;
- e) elősegíti sportoló közösségek kialakulását;
- f) az óvodai és iskolai testnevelés- és sporttevékenységhez színteret biztosít.

4./ A felek megállapodnak abban, tekintettel az Egyesület céljára, tevékenységére és a 3./ pontban meghatározott célokra, hogy az Egyesület az ingatlan használatáért ellenértéket nem köteles fizetni, a használati, hasznosítási jog alapítása figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, mivel közfeladat ellátása céljából történik, ingyenes.

6./ Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Sporttelep működőképességének megtartása, valamint a Sporttelep működési költsége fedezetének biztosítása érdekében Egyesület. bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Az Egyesület az ingatlant (annak használatba át nem adott részei, egységei kivételével) bérbe adhatja, illetve annak használatát átengedheti. Az ebből befolyt bevételre az Egyesület jogosult.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen közfeladat ellátási szerződés nem biztosít kizárólagos hasznosítási jogot az Egyesület számára. A Tulajdonos önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján sportszervezet által megvalósított fejlesztési beruházás kapcsán, az önkormányzat az Egyesülettel történt előzetes egyeztetés alapján a Sporttelep szabad kapacitása terhére saját nevében használati megállapodást köthet az érintett sportszervezettel.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással. A vagyonbiztosítási szerződés megléte nem mentesíti az Egyesületet az okozott kár megtérítése alól, amennyiben az az ő felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában az ő, vagy az érdekkörében eljáró személyek (pl. alkalmazottak) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be

9. A Sporttelep működtetése során az Egyesület a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa működtetett ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkákat saját költségén elvégezni. A Tulajdonost terhelő, nagyobb jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák szükségességét köteles időben jelezni Önkormányzat felé. Egyesület tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkákat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyezteti.

10./ Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület - az ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi; - az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról nem gondoskodik megfelelően; - az ingatlanon engedély

nélkül beruházást vagy felújítást végez; - a pénzbeli támogatással nem számol el a támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint.

11./ Felek egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.

12./ Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles a Sporttelepet haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas tiszta állapotban átadni, és a részére átadott eszközöket, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.

13./ Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

14.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Újszentiván, 2023. július

Újszentiván Községi Önkormányzat
képv.: Bodó Imre polgármester

Újszentiván Községi Sportegyesület
képv. : dr. Talpai János elnök

h. s. m.

N. sz.: 14495/2023

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

lkt. sz.:

Melléklet: -

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének

2023. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 31. napján nyilvánította ki azon szándékát, miszerint 2024. szeptember 2. napjától kezdődően a 6754 Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatt működő általános iskola alapításával egyetért, amelynek működéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező, 6754 Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatt található, Újszentiván 157 hrsz.-ú ingatlant biztosítja. A létrejövő iskola épületében jelenleg még a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet folytat tevékenységet, erre tekintettel ezen szerződés felmondása szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023 (VII.21). Kh.

Tárgy: Döntés az Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés felmondásáról

HATÁROZAT

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezettel fennálló 2017. április 18. napján kelt bérleti szerződést felmondja.
2. Megbízta a polgármestert azzal, hogy a felmondáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

3.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: -

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testületének

2023. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 31. napján nyilvánította ki azon szándékát, miszerint 2024. szeptember 2. napjától kezdődően a 6754 Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatt működő általános iskola alapításával egyetért, amelynek működéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező, 6754 Újszentiván, Kossuth utca 15. szám alatt található, Újszentiván 157 hrsz.-ú ingatlant biztosítja. A létrejövő iskola épületében jelenleg még a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet folytat tevékenységet, erre tekintettel ezen szerződés felmondása szükséges.

A NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezettel folytatott egyeztetések során a Szövetkezet tevékenységének Újszentivánon történő tovább folytatása érdekében az a szóbeli megállapodás született, hogy a tevékenységük folytatásához a felajánlható önkormányzati tulajdonú épületek közül az Újszentiván Damjanich utcán található Epreskert Vendégház épülete lenne a legmegfelelőbb, amelyet javaslok felajánlani a Szövetkezet részére.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozat meghozatalára.

Újszentiván, 2023. július 17.

Bodó Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2023 (VII.21). Kh.

Tárgy: Döntés a NOEL HOTEL-R Szociális Szövetkezet részére másik önkormányzati tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

H A T Á R O Z A T

1. Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részére a tevékenységük tovább folytatásához felajánlja az Újszentiván 157 hrsz.-ú ingatlanon, Újszentiván Damjanich utcában található Epreskert Vendégház épületét bérleti jogviszony keretében történő használatra.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a felajánlott épületnek a NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet részéről történő elfogadása esetén a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg..

Határidő: azonnal

Felelős: Bodó Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Bodó Imre polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. NOEL Hotel-R Szociális Szövetkezet
4. Irattár

B. A. m. m.

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.
Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58
e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: Vételi ajánlat 1 db

**Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2023.
június 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÉSZTÁR Nonprofit Kft. 2023. július 18. napján kelt vételi ajánlatában kifejezte az Újszentiván 052/13 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 800181-4/2023. számú, 2023. július 13. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye alapján kialakításra kerülő Újszentiván 052/25 hrsz.-ú, 3500 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában vételi szándékát. Az ajánlatban 3.230.000 Ft + ÁFA összegű vételárát ajánlott fel.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2023. július 18.

Bodó Imre
polgármester

____/2023. (VII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/25 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

HATÁROZAT tervezet

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, KÉSZTÁR Nonprofit Kft. által 2023. július 18. napján kelt, az Újszentiván 052/13 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 800181-4/2023. számú, 2023. július 13. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye alapján kialakításra kerülő Újszentiván 052/25 hrsz.-ú, 3500 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában tett ajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős:

- Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. KÉSZTÁR Nonprofit Kft.
4. Irattár

Újszentiván, 2023. július 18.

.....
Bodó Imre
Polgármester

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott Csillag István László, a KÉSZTÁR Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, külterület 0299/40 hrsz., adószám: 26562719-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-024787) ügyvezetője Bodó Imre Polgármester Úr kérésére ajánlatot teszek az Újszentiván, külterület 052/25 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának vonatkozásában.

Az ingatlan adatai:

- Újszentiván, Rózsa út 52.
- hrsz. 052/25 hrsz.
- területe 3500 m2

A fenti ingatlanra nettó 3.230.000,-Ft ajánlatot terjeszték elő, mindez összegezve a 052/25 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának ajánlati összege bruttó 4.102.100,-Ft.

1. Bejárás biztosítása: Önkormányzat tulajdonában lévő 052/1 hrsz. út felől.
2. A megvásárolni kívánt területen nincsenek közművek (közműcsatlakozásokhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges, melyben a felek együttműködést vállalnak.)

Eladó, Újszentiván Önkormányzata közművek miatti szolgálmi jogot engedélyeznie szükséges.

Újszentiván, 2023.07.18.

Tisztelettel:


KÉSZTÁR Nonprofit Kft.
6782 Mórahalom, külterület hrsz. 0299/40
Adószám: 26562719-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-024787
Csillag István László
ügyvezető
KÉSZTÁR Nonprofit Kft

8. 2. m

Újszentiván PH Jegyző

Feladó: "Zoltán Németh" <pannonrock23@gmail.com>
Dátum: 2023. július 20., csütörtök 16:33
Címzett: <jegyzo@ujszentivan.hu>
Tárgy: vételi szándéknyilatkozat_532/58. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Jegyző Úr!

Németh Zoltán János, a Pannon Rock Kft. (cégjegyzékszám: 06 - 09 - 028973, székhely: 6725 Szeged, Vikunya utca 4. Fsz. 4. ajtó, adószám: 32336560-2-06) képviselőjében eljárva, mint a cég ügyvezetője 8.500.000 Ft összegű *vételi ajánlatot teszek* az Újszentiván Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Újszentiván 532/39 hrsz.-ú ingatlanból az Alföld Földmérő Kft. által készített változási vázrajz alapján telekalakítási eljárással kialakuló 532/58 hrsz.-ú 782 m2 nagyságú építési telek ingatlanra.

Tisztelettel:

Németh Zoltán János

2023. 07. 21.

G. Imre

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6754 Újszentiván, Fő u. 7.

Telefon: 62/ 277-021; 06-20/772-35-58

e-mail: polgarmesterihivatal@ujszentivan.hu

Ikt. sz.:

Melléklet: Vételi ajánlat 1 db

**Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2023.
július 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Faktum Bútor Kft. 2023. július 20. napján kelt vételi ajánlatában kifejezte az Újszentiván 052/13 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 800181-4/2023. számú, 2023. július 13. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye alapján kialakításra kerülő Újszentiván 052/23 hrsz.-ú, 17 702 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában vételi szándékát. Az ajánlatban 13.000.000 Ft + ÁFA összegű vételárat ajánlott fel.

A LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. által 2023. június 29. napján készített ingatlanforgalmi értékelésben meghatározott forgalmi érték összhangban van a megküldött vételi ajánlattal.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozat meghozataláról dönteni szíveskedjen.

Újszentiván, 2023. július 18.

Bodó Imre
polgármester

____/2023. (VII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a telekalakítás útján létrejövő 052/23 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatról

HATÁROZAT tervezet

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faktum Bútor Kft.. által 2023. július 20. napján kelt, az Újszentiván 052/13 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján

a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 800181-4/2023. számú, 2023. július 13. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye alapján kialakításra kerülő Újszentiván 052/23 hrsz.-ú, 17 702 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában tett ajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős:

- Bodó Imre polgármester

Értesül erről:

1. Bodó Imre Polgármester
2. dr. Hajnal Péter jegyző
3. Faktum Bútor Kft. Irattár

Újszentiván, 2023. július 18.

.....

Bodó Imre
Polgármester

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Ajánlattevő neve: Faktum Bútor Kft. (6754 Újszentiván, Szigeti út 15.)

Adószám: 11834018-2-06

Képviseli: Vas Árpád ügyvezető

Az ajánlat címzettje: Újszentiván Község Önkormányzata (6754 Újszentiván, Fő u. 7.)

Adószám: 15726951-2-06

Képviseli: Bodó Imre polgármester

- 1) Alulírott a Faktum Bútor Kft. ajánlattevő jelen okiratnak a képviselőnk általi aláírásával vételi szándékunkat kívánjuk bejelenteni a természetben 6754 Újszentiván, Rózsa út 42/A. faliszám alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Újszentiván külterület 052/13 hrsz.-on felvett ingatlan megosztása során kialakításra kerülő **052/23 várható hrsz.-ú**, 1.7702 ha. m² várható alapterületű, "kivett telephely" várható megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
- 2) A jelenleg is folyamatban lévő telekmegosztás során a 052/13 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanok – köztük a vételi szándéknnyilatkozat tárgyát képező 052/23 várható hrsz.-ú ingatlan – természetbeni elhelyezkedését a jelen vételi szándéknnyilatkozat mellékletét képező, az Alföld Földmérő Szolgáltató Kft. által készített és 2023. 05. 16.-i keltezésű változási vázrajz mutatja.
- 3) Az általunk ajánlott vételár **13.000.000,- Ft + Áfa**, azaz **Tizenhárommillió forint + Áfa**, összesen bruttó 16.510.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-ötszáz tízezer forint, melyet társaságunk, mint vevő az alábbiak szerint kíván megfizetni:

A teljes bruttó vételár 20 %-át foglalóként az adásvételi szerződés (vagy esetlegesen előszerződés) megkötésekor fizeti meg társaságunk, míg a fennmaradó vételár-hátralékot legkésőbb a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, az ingatlan általunk történő birtokba vételének feltételével fizetjük ki.

Társaságunk, mint vevő tudomásul veszi, hogy az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételi szándéknnyilatkozat tárgyát képező ingatlan csak a teljes vételár megfizetésével kerülhet át társaságunk tulajdonába.

- 4) Társaságunk vételi ajánlatának további feltételei:

- a) az érintett telek beépíthetőségi százaléka legalább 50 % legyen,
- b) az elhelyezhető építmény magassága legalább 10 m azzal, hogy technológiai indokok esetén 10 m-nél magasabb építmény is elhelyezhető,
- c) a 052/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő útra az „útcsatlakozási” lehetőséget az önkormányzat már az adásvételi szerződésben is deklaráltnan biztosítani fogja,
- d) az érintett telek kamionnal történő megközelíthetősége hosszútávon biztosított legyen, annak korlátozása a jövőben sem történhet meg,
- e) társaságunk vételi szándéka per-, teher-, és igénymentes ingatlan vonatkozásában áll fenn, melyre tekintettel valamiféle garanciát kérünk az adásvételi szerződésbe belefoglalni, mely szerint az eladó vállalja, hogy amennyiben a kialakításra kerülő és társaságunk által megvásárolandó ingatlan tulajdoni lapján szerepelni fog a 052/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára jelenleg feljegyzett két vezetékgigok bármelyike, úgy az eladó haladéktalanul és saját költségviselése mellett eljár annak érdekében, hogy az általunk megvásárlásra kerülő ingatlan tulajdoni lapjáról a teher-bejegyzés törlésre kerüljön.

- 5) Társaságunk kijelenti, hogy a tulajdonosi kör és a cégvezetés a szóban forgó ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és vállaljuk, hogy amennyiben jelen vételi ajánlatunk elfogadásra kerül, úgy legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő és jelen okiratban rögzített feltételek szerinti adásvételi szerződést vevőként megkötjük.

Ajánlati kötöttségünk a mai naptól számított 30 munkanapon belül áll fenn.

Tudomásul vesszük, hogy a majdani adásvételi szerződés megkötésének költségei társaságunkat terhelik.

Újszentiván, 2023. július 20.

faktum
FAKTUM BÚTOR KFT.
H-6754 Újszentiván, Szigeti út 15.
Bank: 10102842-47832200-00000006
Adósz.: 11834018-2-08, H011834018

Faktum Bútor Kft.
/Vas Árpád ügyvezető/

ELŐTERJESZTÉSEK

1437/223

Újszentiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
□ 6754. Újszentiván, Fő u. 7.
□ /62/ 277-021

Ikt. szám: /2023.

Melléklet: Rendelet tervezet

Előterjesztés az Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő testület 2023. június 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Újszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény meghatározza, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben rendelkezik működésének részletes szabályairól.

A 2022. november 3. napján a Képviselő-testület elfogadta az **Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló 12/2022. (XI.3.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

A Képviselő-testületi és a bizottsági ülések rendkívüli hosszúságú időbeli terjedelme miatt a jegyzőkönyvek írásba foglalása lényegesen nagy számú hivatali munkaidőt igényel, mivel a hozzászólások jó része szó szerint kerül rögzítésre a jegyzőkönyvekben, amely sok esetben a szó szerinti jegyzőkönyvezésre irányuló kérelmekből eredeztethető.

Erre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosításra kerüljön, amely alapján a jövőben a hozzászólások lényege kerüljön kizárólag rögzítésre, és szó szerinti rögzítésre ne kerüljön sor. Ez alapján amennyiben egy képviselőnek igénye lenne arra, hogy a hozzászólása szó szerint kerüljön rögzítésre, abban az esetben ha egy képviselő a hozzászólás szó szerinti rögzítésére tartana igény, akkor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) c) pontja alapján a képviselő kérésére az írásban is benyújtott hozzászólása a jegyzőkönyvhöz mellékletként kerül becsatolásra.

Javaslom továbbá, hogy a testületi ülések időpontjának meghatározása tekintetében fennálló korlátozások módosításra kerüljenek, és a jövőben az ülés összehívójának diszkrecionális döntése legyen, hogy a képviselő-testületi ülések mikor kerüljenek megtartásra.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Újszentiván, 2023. július 18.

Tisztelettel:

Bodó Imre polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek kismértékű csökkenése várható

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

a felügyeleti szerv által kezdeményezett rendeletmódosítás elmulasztása törvényességi felügyeleti intézkedést vonna maga után

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET TERVEZET

Újszentiván Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2022. (XI. 3.) számú rendeletének módosítása

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §.

Újszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022 (XI.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) A polgármester, illetve a képviselő-testület valamely tagjának kérésére az általa a jegyzőhöz írásban benyújtott hozzászólás a jegyzőkönyvhöz mellékletként kerül becsatolásra.”

2. §.

Hatályát veszti a Rendelet 10. §. (1) bekezdésének második mondata, és a 10. §. (2) bekezdése.

3. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Újszentiván, 2023. július

Bodó Imre
Polgármester

dr. Hajnal Péter
Jegyző
